

## ZAPYTANIE OFERTOWE

I . Zamawiający : **GMINA SADKOWICE**

**NIP 835 – 15 – 32 – 028**

**Adres : Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice**

**Telefon : (46) 815 61 10**

**Fax : (46) 815 61 91**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej dla działki nr. 116/2 obręb Sadkowice Gmina Sadkowice ”**

II . Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na :

Wykonaniu usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXII/134/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice fragmenty obszarów wsi Nowe Szwejki i Sadkowice , oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.

2. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z :

**a )** ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 poz. 65),

**b )** rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2109),

**c )** standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

### III . Sposób przygotowania oferty :

#### 1. Oferta musi zawierać :

- a) Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) Zaakceptowany Projekt Umowy stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
- e) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze , maszynie do pisania lub ręcznie długopisem,
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

### IV . Termin realizacji zamówienia :

Od dnia podpisania umowy 30 dni.

V . Oferty sporządzone na załączonym do niniejszego ogłoszenia , formularzu można składać do dnia **14.07.2021 r. do godz.15<sup>30</sup>** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Sadkowicach) :

#### 1. Na adres pocztowy :

Urząd Gminy w Sadkowicach

Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice

z dopiskiem na kopercie :

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej dla działki nr. 116/2 obręb Sadkowice Gmina Sadkowice”**

Na adres email :

[ug@gminasadkowice.pl](mailto:ug@gminasadkowice.pl) (dokumenty wymienione w punkcie III powinny być w takim przypadku załączone w formie skanów w formacie PDF lub graficznym – np. jpg, bmp )

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**VI.** Kryterium oceny ofert – 100% (najniższa cena )

**VII.** Termin związania ofertą : 30 dni

Załącznikami do niniejszego zapytania są :

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

**VIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

**IX.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Osoba do kontaktu : Ewa Skiba tel : 46 815 61 10 wew. 41

**Z up. Wójta**

**Krzysztof Starczewski**

**Sekretarz Gminy**