

UMOWA Nr...../2021/GP

zawarta w Sadkowicach w dniu pomiędzy:

Gminą Sadkowice z siedzibą w Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice NIP: 8351532028, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sadkowice Panią Karolinę Kowalską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sadkowice Pana Tomasza Szymańskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

-

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku zapytania ofertowego oraz złożonej oferty, stanowiące załącznik do niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.***
2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/ekspertyzy w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, w prowadzonym przez Wójta Gminy Sadkowice postępowaniu administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działce nr 78/2, obręb geodezyjny Zaborze na skutek prac przeprowadzonych na działce nr 133, 95, obręb geodezyjny Zaborze mogących oddziaływać szkodliwie na grunty sąsiednie.
3. Zakres opracowania będzie określać:
 - 1) opis stanu istniejącego na gruncie, w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie dla działek opisanych w ust. 2 umowy,
 - 2) opis stanu poprzedniego działek opisanych w ust. 2 umowy, sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne (pozyskane we własnym zakresie) i informacje zainteresowanych wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 3) porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian,
 - 4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 78/2 względem działki nr 133, 95 w obrębie Zaborze, czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile,
 - 5) na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej (pozyskanej we własnym zakresie) ustalenie naturalnego kierunku spływu wód na działkach opisanych w ust. 2 umowy,
 - 6) wskazanie kierunku spływu wód ze szczególnym uwzględnieniem dz. nr 78/2 (w tym wskazania miejsc stagnacji, przepływu oraz z jakich działek następuje spływ) po ewentualnej zmianie stanu wody na gruncie,
 - 7) przeprowadzenie ponownych oględzin w terenie (po wcześniejszym zawiadomieniu) w celu ustalenia stanu faktycznego i naniesienia szczegółowych ustaleń na mapie sytuacyjnej z oznaczonymi kierunkami spływu wód (przed zmianą poziomu gruntu i po ewentualnej zmianie),
 - 8) czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działkach 78/2 i 133, 95 w obrębie Zaborze, (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek o nr geod.133, 95 w obrębie Zaborze, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi),
 - 9) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak – to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
 - 10) na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
 - 11) czy dochodzi do zalewania działek sąsiadujących z działką nr 133, 95 i jaka jest tego przyczyna,

- 12) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działki nr 133, 95, które zaingerowały w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
 - 13) czy działania (i jakie) właścicieli działki nr 133, 95 w obrębie Zaborze spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych,
 - 14) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich, przede wszystkim na działce nr 78/2 w obrębie Zaborze (jeżeli tak to wyszczególnić),
 - 15) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
 - 16) najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiednich, przede wszystkim działki nr 78/2 w obrębie Zaborze, przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych,
 - 17) hipotezę przyszłościową – czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działce nr 133, 95 w obrębie Zaborze, w przyszłości może wystąpić zjawisko zalewania działki nr 78/2 w obrębie Zaborze,
 - 18) działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących zalewania działki nr 78/2 w obrębie Zaborze.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego oraz strony postępowania o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, na co najmniej 21 dni przed dniem wykonania oględzin.
 5. Opracowanie będzie również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* oraz uwzględniać wskazania zawarte w decyzjach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach wydanych w sprawie będącej przedmiotem opracowania.
 6. Wnioski, zalecenia wskazane w ust.5 będą konkretne, a w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom będą one jednoznacznie określać jakie urządzenia, o jakich konkretnie szczegółowych parametrach technicznych, powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to będą one wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wydania Zamawiającemu dzieła, o którym mowa w § 1 w formie papierowej w ilości 3 sztuk oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (plik PDF) na płycie CD/DVD (w zależności od pojemności pliku) **w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.**
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia we wskazanym zakresie w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca może korzystać z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca na każdym etapie prowadzonego przed Zamawiającym postępowania administracyjnego w sprawie zmiany stanu wody na gruncie udzielał będzie szczegółowych

- informacji w zakresie wykonanej przez niego opinii. Udzielenie informacji winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o konieczności udzielenia takiej informacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się, w przypadku złożenia przez strony postępowania uwag do wykonanego przez Wykonawcę opracowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
 8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 3

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru jest:

Ewa Skiba – referent Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wyznacza:

-

§ 4

Zapłata za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
brutto:
słownie:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 według następujących zasad:
 - a) 70% wynagrodzenia po odbiorze kompletnego opracowania będącego przedmiotem umowy,
 - b) 30 % wynagrodzenia po zakończeniu postępowania na etapie ewentualnych rozstrzygnięć odwoławczych w I instancji.
3. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i spełnieniu warunków opisanych w § 4 ust. 2 lit. a i b umowy.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
7. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: ug@gminasadkowice.pl

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.

3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 oraz nie nalicza się podatku VAT.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zleceniobiorcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem

nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: