



### Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust 7 oraz 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703), art. 104, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1257) po rozpoznaniu wniosku Alicji Karkowskiej, Wojciecha Stępnia, Tomasza Karkowskiego, Katarzyny Czapnik, Marka Góralczyka i Lidii Firek

### orzekam:

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Lewin gm. Sadkowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

### Uzasadnienie

Decyzją nr Ot-480/3/72 z dnia z 28 grudnia 1972 r. Kierownik Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej uznał za wspólnotę gruntową nieruchomości rolne położone na terenie wsi Lewin o pow. ogólnej 5,58 ha. W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów Lewin gmina Sadkowice, w jednostce rejestrowej G.122 działki nr 90/1 o pow. 1,65 ha i 90/2 o pow. 3,93 ha figurują, jako Wspólnota Gruntowa wsi Lewin.

W dniu 13 grudnia 2016 r. na wniosek Alicji Karkowskiej i Wojciecha Stępnia wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Lewin gm. Sadkowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W ustawowym terminie tj. do 31 grudnia 2016 r. wpłynęły wnioski od następujących osób: Tomasza Karkowskiego, Katarzyny Czapnik, Marka Góralczyka i Lidii Firek o ustalenie uprawnień do udziału w w/opisanej wspólnocie gruntowej. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawców dokumenty takie jak: akty notarialne, odpisy z ksiąg wieczystych, postanowienia sądowe, akty własności ziemi oraz oświadczenia, że nie były przeprowadzone postępowania spadkowe.

W dniu 4 stycznia 2017r - w niedopuszczalnym ustawowo terminie, wpłynął kolejny wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej we wsi Lewin gm. Sadkowice.

### W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono:

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy art. 6 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które stanowią, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, czyli przed 5 lipca 1963 r.

Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dn. 29 grudnia 2016 r. wywieszane na tablicy ogłoszeń we wsi Lewin, Urzędzie Gminy Sadkowice oraz w tut. urzędzie, a także poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust 1 lub 2 albo przez jego następcę prawnego.

Przepis art. 28 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, iż w razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego udział ten przechodzi na nabywcę ale jeżeli zbywana jest tylko część gospodarstwa, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje właściciel pod warunkiem, iż pozostawia sobie obszar użytków rolnych większy niż 0,1 ha. W przeciwnym wypadku udział we wspólnocie przechodzi na nabywcę. Powoduje to trudność w ustaleniu, który nabywca lub zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

W wyniku powyższego wnioski, o których mowa w art. 8a w/w ustawy złożyło 6 osób, które wskazały osoby faktycznie korzystające ze wspólnoty gruntowej w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli przed 5 lipca 1963 r.

Nie wszyscy wnioskodawcy załączyli dokumenty poświadczające, iż są następcami prawnymi osób uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz nie wyjaśnili rozbieżności w powierzchni posiadanego gospodarstwa przez uprawnionego do udziału we wspólnocie podanej we wniosku, a zapisem w rejestrze gruntów i budynków, a także złożyli wniosek w ustawowo dopuszczalnym terminie. Powyższe powoduje przeszkody w prawidłowym ustaleniu przez Organ właściwego uprawnionego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstawy do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Art. 8a ust 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art.6 ust 1 lub 2.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Lewin, Urzędzie Gminy Sadkowice oraz w tut. urzędzie, na okres 14 dni a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Rawski wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a w/w ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Łódzkiego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Rawskiego.



z up. STAROSTY

*Stefan Goryczka*  
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI

### Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Sadkowice;
- 2) Urząd Gminy Sadkowice;  
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 3) Sołtys wsi Lewin – Pan Mirosław Stępiak;  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 4) Ewidencja gruntów i budynków w/m;
- 5) a/a