

Załącznik do Zarządzenia nr .3./2017  
Wójta Gminy Sadkowice  
z dnia 18 stycznia 2017 r.  
w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu  
Nieruchomości Gminy Sadkowice na lata 2017-2019

**PLAN WYKORZYSTANIA  
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY SADKOWICE  
NA LATA 2017-2019**

## I. PODSAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Sadkowice gospodaruje Wójt Gminy, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, sporządzanie planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonywanie, czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Sadkowice oraz o wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Sadkowice gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Wójt Gminy sporządza plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, który powinien zawierać w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Sadkowice oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sadkowice jeżeli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeżeli będzie ustanowiony trwały zarząd
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sadkowice jeżeli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeżeli będzie ustanowiony trwały zarząd.
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Sadkowice na lata 2017-2019 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Sadkowice podejmowanymi

w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata .

## II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY SADKOWICE

LP	Położenie nieruchomości i nr ewidencyjny działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Rodzaj wykorzystania, zagospodarowania
1.	<b>Broniew - 79</b>	0,63	Wyrobisko poźwirowe – nieużytek
2.	<b>Bujały – 22/2</b>	0,07	Świetlica Środowiskowa w miejscowości Bujały
3.	<b>Bujały – 33</b>	0,54	Wyrobisko poźwirowe – nieużytek
4.	<b>Bujały - 20 i 333</b> (dz. nr 20-6,1327 ha dz. nr 333-0,71 ha)	6,8427	Nieruchomość po zlikwidowanej szkole, budynki, boisko, budynek mieszkalny, studnia wiejska, teren parku zabytkowego
5.	<b>Gacpary - 34/1</b>	0,03	Ujęcie wody
6.	<b>Jajkowice – 230/2</b>	0,2283	Droga publiczna
7.	<b>Jajkowice- 508</b>	0,07	Ujęcie wody
8.	<b>Kaleń - 182</b>	1,09	Droga publiczna
9.	<b>Kaleń - 183/5</b>	2,95	Działka w zarządzaniu wsi Kaleń, tereny ogródków działkowych i boiska
10.	<b>Kaleń - 27</b>	Cała działka 0,08 ha, udział ok. 0,0176 ha (udział w gruncie) 5486/24883	Lokal mieszkalny oddany w najem, udział w części wspólnej
11.	<b>Kaleń -192</b>	0,17	Droga
12.	<b>Kaleń -368</b>	0,20	Droga
13.	<b>Kaleń - 402</b>	0,0372	Teren przy blokach na osiedlu
14.	<b>Kaleń -420</b>	0,0351	Rów

15.	<b>Kaleń -423</b>	0,1138	Tereny rekreacji
16.	<b>Kaleń -468</b>	0,0527	Tereny ogródków działkowych.
17.	<b>Kaleń -378</b>	0,0331	Tereny ogródków działkowych.
18.	<b>Kaleń -379</b>	0,0957	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
19.	<b>Kaleń -382</b>	0,0456	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
20.	<b>Kaleń -393</b>	0,0474	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
21.	<b>Kaleń -408</b>	0,0051	Tereny ogródków działkowych.
22.	<b>Kaleń -414</b>	0,0067	Tereny ogródków działkowych
23.	<b>Kaleń -419</b>	0,0266	Tereny ogródków działkowych.
24.	<b>Kaleń -424</b>	0,0258	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
25.	<b>Kaleń -430</b>	0,1925	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
26.	<b>Kaleń -432</b>	0,0015	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
27.	<b>Kaleń -434</b>	0,1259	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
28.	<b>Kaleń -437</b>	0,0151	Tereny ogródków działkowych.
29.	<b>Kaleń -451</b>	0,0080	Tereny ogródków działkowych.
30.	<b>Kaleń -457</b>	0,0085	Tereny ogródków działkowych.
31.	<b>Kaleń -463</b>	0,0088	Tereny ogródków działkowych.
32.	<b>Kaleń-467</b>	0,6411	Stawy i tereny rekreacji
33.	<b>Kaleń- 450</b>	0,3249	Teren oczyszczalni ścieków i boisko
34.	<b>Kaleń- 91/2,</b>	0,11	Stacja wodociągowa
35.	<b>Kaleń -91/3</b>	0,20	Stacja wodociągowa
36.	<b>Kaleń -16,</b>	0,10	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, tern przystanku
37.	<b>Kaleń -110</b>	0,55	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie,

38.	<b>Kaleń -138,</b>	0,12	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, cz. rolnej i cz. nieużytku
39.	<b>Kaleń -154</b>	0,94	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, cz. rolnej i cz. nieużytku
40.	<b>Kłopoczyn -99</b>	0,94	Szkoła Podstawowa, budynki, boisko, plac szkolny, lokale mieszkalne
41.	<b>Lewin – 276/1</b>	0,032	Dojazd do oddanej w dzierżawę działki nr 276/2
42.	<b>Lewin- 276/2</b>	0,0255	Działka wydzierżawiona pod nadajnik dla telefonii komórkowej
43.	<b>Lewin- 257</b>	0,13	Pastwisko nie użytkowane
44.	<b>Lewin- 277/1</b>	0,15	Była Filia Szkoły Podstawowej i plac wokół, obecnie 1 lokal mieszkalny i świetlica wiejska
45.	<b>Lewin- 344/1</b>	0,06	Ujęcie wody
46.	<b>Lubania – 1/1 i 1/4 i 1/5</b> (1/1-0,0003, 1/4-1,00, 1/5-0,0364)	1,0367	Teren parkingu
47.	<b>Lubania – 599/1, 600/1, 587/1</b> (599/1-2,17, 600/1-0,0337, 587/1-0,0069)	2,2106	Zespół Szkół w Lubani, budynki, boisko, oczyszczalnia i plac szkolny, (wynajem kuchni na 1 rok)
48.	<b>Lubania -11</b>	0,24	Droga
49.	<b>Lubania- 235</b>	0,12	Budynek starej szkoły, obecnie 1 lokal wynajmowany przez Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział Sadkowice, drugi przez Telekomunikację Polską SA oraz trzeci pod szkołę językową
50.	<b>Lubania- 543</b>	0,36	Działka w administracji szkoły, nieużytki
51.	<b>Lubania -479</b>	0,77	Droga publiczna
52.	<b>Lubania - 454</b>	0,06	Droga

53.	<b>Lubania -8/1, 16/1, 17/1, 2/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 7/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 3/1, 4/1,5/1, 6/1, 9/1, 23/1</b> (8/1-0,0078, 16/1-0,0025, 2/1 – 0,0232, 17/1-0,0017, 18/1-0,0033, 19/1-0,0038, 20/1-0,0070, 21/1-0,0037, 22/1-0,0032, 7/1-0,0017, 25/1-0,0059, 26/1-0,0034, 27/1-0,0035, 28/1-0,0067, 29/1-0,0068, 30/1-0,0009, 31/1-0,0098, 3/1-0,0098, 4/1-0,0045,5/1-0,0002, 6/1-0,0022, 9/1-0,0116, 23/1-0,009)	0,1241	Poszerzenie drogi
54.	<b>Lubania - 642/2-0,0023, 641/2-0,0192, 639/2-0,0269 i 640/2-0,0217</b>	0,0701	Poszerzenie drogi
55.	<b>Nowy Kłopczyń -437</b>	2,24	Mienie gromadzkie- cz. rolnej i cz. nieużytków, (cz. dz. wydzierżawiona na 5 lat w okresie 1.07.2015-30.06.2020
56.	<b>Nowy Kłopczyń – 309/1</b>	0,0191	Poszerzenie drogi
57.	<b>Nowy Kłopczyń - 150/1</b>	0,6027	Droga publiczna
58.	<b>Nowy Kłopczyń - 382</b>	0,21	Hydrofornia
59.	<b>Nowe Lutobory - 47/1, 49/1, 50/1, 51/1, 75/3,75/5 76/1, 101/1,</b> (dz. 47/1-0,0330, 49/1-0,0267, 50/1-0,0089, 51/1-0,0520, 75/3-0,0455, 75/5-0,0148, 76/1-0,0122, 101/1-0,0133)	0,2064	Poszerzenie drogi
60.	<b>Nowy Trębaczew -178</b>	0,05	Droga obok byłej spółdzielni
61.	<b>Nowy Trębaczew – 73/9 i 73/10</b> (73/9-0,2100, 73/10-0,20)	0,41	Działki po RSP
62.	<b>Nowy Trębaczew -68</b>	0,06	Droga do byłej spółdzielni
63.	<b>Nowy Trębaczew - 73/2, 73/3</b>	0,40	Działki zabudowane przez członków RSP domami mieszkalnymi.
64.	<b>Olszowa Wola - 642/1</b>	1,03	Droga publiczna

65.	<b>Paprotnia – 175/2-0,05, 175/3-0,30 i 175/4-0,22</b>	0,57	Wyrobisko pożwirowe
66.	<b>Paprotnia - 254/1</b>	0,47	Działka w zarządzaniu wsi- stare garaże
67.	<b>Paprotnia - 254/10</b>	0,03	Działka w zarządzaniu wsi- stary budynek sklepu, świetlica
68.	<b>Paprotnia - 36</b>	1,64	Działka w zarządzaniu wsi Paprotnia – teren wykorzystywany na boisko
69.	<b>Rokitnika – Kąty- 33</b>	0,34	Poszerzenie drogi
70.	<b>Rokitnika-Kąty -71/1</b>	0,03	Ujęcie wody
71.	<b>Rudka – 78, 79, 80</b> (78-0,09, 79-0,79, 80-0,16)	1,04	Droga
72.	<b>Rzymie -82</b>	0,72	Budynek po byłej szkole i plac wokół, lokale mieszkalne, świetlica wiejska
73.	<b>Sadkowice – 117/1-0,17 117/2- 0,0015 i 117/3-0,1210</b>	0,2925	Droga
74.	<b>Sadkowice - 374</b>	2,23	Działka planowana do urządzenia terenu rekreacyjnego, aktualnie rolna i oczyszczalnia
75.	<b>Sadkowice – 377/1</b>	0,01	Poszerzenie drogi
76.	<b>Sadkowice – 469/2 lokal nr 1</b>	udział w działce 5242/6959 o pow. 0,17 ha czyli ok. 0,1281	Siedziba Urzędu Gminy w Sadkowicach
77.	<b>Sadkowice -377/4</b>	0,09	Budynek po przedszkolu i placu zabaw – Klub Seniora
78.	<b>Sadkowice -378/1 i 378/2</b> (378/1-0,1630 ha, 378/2- 0,58 ha, zm. powierzchni podział, było razem 1,74 ha)	0,7430	Działka po SKR, budynek mieszkalny czterorodzinny oddany w najem oraz część po byłej bazie SKR
79.	<b>Sadkowice - 382/2,383/1, 382/4 382/3</b> (382/2-0,0428, 383/1- 0,4141, 382/4-0,7052, 382/3-0,4998)	1,6619	Działki zakupione pod boisko szkolne wraz z budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oddanym w najem
80.	<b>Sadkowice - 384</b>	0,60	Zespół Szkół w Sadkowicach, plac szkolny, lokale mieszkalne
81.	<b>Sadkowice - 469/3</b>	0,09	Budynek sklepu wynajęty na rzecz P. Sabiny Czerwieńskiej oraz centrala telefoniczna

82.	<b>Sadkowice - 469/4</b>	0,21	Garaże OSP
83.	<b>Sadkowice -271/2, 271/3, 359/2</b> (271/2-0,1953, 271/3- 0,1926, 359/2-0,6508)	1,0387	Nieużytki przy stawach
84.	<b>Sadkowice -381/2</b>	0,0585	Dojazd do budynku mieszkalnego
85.	<b>Sadkowice -418</b>	2,22	Droga publiczna
86.	<b>Sadkowice - 55</b>	0,15	Działka przekazana przez Starostwo Powiatowe w Rawie Maz. - budynki po byłym Komisariacie Policji - aktualnie siedziba pomieszczenia Urzędu Gminy, sprawy opieki społecznej
87.	<b>Sadkowice -100</b>	0,11	Skwer
88.	<b>Sadkowice -408</b>	0,33	Staw
89.	<b>Sadkowice -376</b>	0,03	Droga
90.	<b>Skarbkowa - 36/1, 231/1, 232/1, 231/3</b> (dz. 36/1-0,09, 231/1- 0,1300, 232/1-0,01, 231/3- 0,04)	0,27	Stacja wodociągowa
91.	<b>Skarbkowa -108</b>	0,23	Droga
92.	<b>Skarbkowa -109/2</b>	0,0116	Poszerzenie drogi
93.	<b>Skarbkowa – 278</b>	0,2700	Budynek po szkole, lokal mieszkalny i świetlica wiejska
94.	<b>Studzienki – 238/1</b>	0,01	Ujęcie wody
95.	<b>Studzianki -313/2</b>	0,40	Ujęcie wody
96.	<b>Trębaczew -33 i 266</b> (dz. 33-0,03, 266-3,08)	3,11	Mienie gminne tzw. gromadzkie, boisko oraz tereny rekreacji, wód i nieużytków
97.	<b>Trębaczew -345</b>	0,38	Zespół Szkolno-Przedszkolny, budynki, plac szkolny, lokale mieszkalne zarządzane przez Dyrektora Zespołu
98.	<b>Zabłocie - 49</b>	0,87	Droga publiczna
99.	<b>Zabłocie - 129/9</b>	0,24	Boisko wiejskie w zarządzie wsi
100.	<b>Zaborze - 62/1</b>	0,35	świetlica



101.	<b>Żelazna – 38, 39 i 40</b> (dz. 38-0,2404, 39-1,72, 40-0,4261)	2,3865	Drogi, w tym dz. 39 droga publiczna
102.	<b>Żelazna - 227/2 i 233</b> (227/2-0,2898, 233-0,10)	0,3898	Droga
103.	<b>Żelazna -163</b>	0,52	Działka niezabudowana, na której usytuowana jest studnia wiejska
104.	<b>Żelazna -37/2</b>	0,2218	Droga publiczna
105.	<b>Kaleń - 184</b>	0,64	Droga
106.	<b>Jajkowice – 458/2</b>	0,0525	Poszerzenie drogi
107.	<b>Kaleń -487/2</b>	0,0799	Droga
108.	<b>Kaleń -487/4</b>	0,4989	Teren rekreacji
109.	<b>Celinów - 57</b>	0,4300	Tereny rolne i nieużytki
110.	<b>Gogolin - 73</b>	0,5000	Droga publiczna
111.	<b>Gogolin - 88</b>	0,1300	Droga publiczna
112.	<b>Gogolin - 23</b>	0,1500	Droga publiczna
113.	<b>Celinów - 90</b>	0,5200	Droga publiczna
114.	<b>Paprotnia - 173</b>	1,6300	Droga publiczna
115.	<b>Paprotnia - 53</b>	1,3600	Droga publiczna
116.	<b>Nowy Trębaczew - 172</b>	0,5800	Droga publiczna
117.	<b>Lutobory - 204</b>	0,0400	Droga publiczna
118.	<b>Lutobory - 251</b>	0,2200	Droga publiczna
119.	<b>Turobowice - 51</b>	0,3600	Droga publiczna
120.	<b>Nowe Lutobory - 72</b>	0,6000	Droga publiczna
121.	<b>Nowe Lutobory - 14</b>	0,4400	Droga publiczna
122.	<b>Nowe Lutobory - 44</b>	1,2600	Droga publiczna
123.	<b>Lubania - 545</b>	0,3200	Droga publiczna
124.	<b>Kłopczyń - 31</b>	1,6100	Droga publiczna

125.	<b>Przyłuski - 207</b>	0,7500	Droga publiczna
126.	<b>Przyłuski - 264</b>	0,1800	Droga publiczna
127.	<b>Zabłocie - 91</b>	0,7400	Droga publiczna
128.	<b>Kaleń – 273/1</b>	0,2400	Droga publiczna
129.	<b>Kaleń - 367</b>	1,9500	Droga publiczna
130.	<b>Pilawy - 268</b>	1,0700	Droga publiczna
131.	<b>Pilawy - 29</b>	0,1600	Droga publiczna
132.	<b>Nowe Szwejki - 167</b>	0,6700	Droga publiczna
133.	<b>Nowe Szwejki - 132</b>	1,4600	Droga publiczna
134.	<b>Rzymiec - 74</b>	0,1400	Droga publiczna
135.	<b>Bujały - 695</b>	0,4900	Droga publiczna
136.	<b>Bujały - 967</b>	0,8100	Droga publiczna
137.	<b>Żelazna Nowa - 173</b>	1,0500	Droga publiczna
138.	<b>Skarbkowa - 277</b>	1,1900	Droga publiczna
139.	<b>Skarbkowa – 45/1</b>	1,3900	Droga publiczna
140.	<b>Lubania - 450</b>	0,9000	Droga publiczna
141.	<b>Bujały – 14</b> (zmiana pow. było 1,23 ha, pomiary geodezyjne zm. powierzchni na 1,3003 ha)	1,3003	Droga publiczna
142.	<b>Bujały - 154</b>	0,9900	Droga publiczna
143.	<b>Bujały - 16</b>	0,2200	Droga wewnętrzna
144.	<b>Bujały - 17</b>	0,0200	Droga wewnętrzna
145.	<b>Bujały - 34</b>	0,2600	Droga wewnętrzna
146.	<b>Bujały -56</b>	0,4500	Droga wewnętrzna
147.	<b>Bujały -68/1</b>	0,4572	Droga wewnętrzna
148.	<b>Bujały -77</b>	0,1800	Droga wewnętrzna

149.	<b>Bujaly -93</b>	0,0500	Droga wewnętrzna
150.	<b>Bujaly -100</b>	0,1700	Droga wewnętrzna
151.	<b>Bujaly -149</b>	0,0100	Droga wewnętrzna
152.	<b>Bujaly -151</b>	0,3200	Droga wewnętrzna
153.	<b>Bujaly -155</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
154.	<b>Bujaly -156</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
155.	<b>Bujaly -278</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
156.	<b>Bujaly -327</b>	0,1900	Droga wewnętrzna
157.	<b>Bujaly -387</b>	0,0600	Droga wewnętrzna
158.	<b>Bujaly -392</b>	0,3500	Droga wewnętrzna
159.	<b>Bujaly -393</b>	0,3200	Droga wewnętrzna
160.	<b>Bujaly -490</b>	0,2900	Droga wewnętrzna
161.	<b>Bujaly -491</b>	0,2000	Droga wewnętrzna
162.	<b>Bujaly -657</b>	0,2200	Droga wewnętrzna
163.	<b>Bujaly -696</b>	0,3600	Droga wewnętrzna
164.	<b>Bujaly -742</b>	0,2000	Droga wewnętrzna
165.	<b>Bujaly -743</b>	0,1700	Droga wewnętrzna
166.	<b>Bujaly -757</b>	0,8200	Droga wewnętrzna
167.	<b>Bujaly -758</b>	0,3800	Droga wewnętrzna
168.	<b>Bujaly -759</b>	0,2800	Droga wewnętrzna
169.	<b>Bujaly -761</b>	0,0664	Droga wewnętrzna
170.	<b>Bujaly -890</b>	0,3700	Droga wewnętrzna
171.	<b>Bujaly -903</b>	0,1300	Droga wewnętrzna
172.	<b>Bujaly -910</b>	0,1100	Droga wewnętrzna
173.	<b>Bujaly -911</b>	0,4500	Droga wewnętrzna

174.	<b>Bujały -920</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
175.	<b>Bujały -923</b>	0,0800	Droga wewnętrzna
176.	<b>Bujały -942</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
177.	<b>Bujały -964</b>	0,1200	Droga wewnętrzna
178.	<b>Broniew - 18</b>	0,6000	Droga wewnętrzna
179.	<b>Broniew-19</b>	0,5400	Droga wewnętrzna
180.	<b>Broniew -49</b>	0,3100	Droga wewnętrzna
181.	<b>Broniew -73</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
182.	<b>Broniew -74</b>	0,5200	Droga wewnętrzna
183.	<b>Broniew -81</b>	0,0500	Droga wewnętrzna
184.	<b>Celinów - 42</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
185.	<b>Celinów - 60</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
186.	<b>Celinów - 114</b>	0,5000	Droga wewnętrzna
187.	<b>Celinów -144</b>	0,1800	Droga wewnętrzna
188.	<b>Celinów - 170</b>	0,1900	Droga wewnętrzna
189.	<b>Jajkowice – 10</b>	2,1200	Droga wewnętrzna
190.	<b>Jajkowice - 34</b>	0,1300	Droga wewnętrzna
191.	<b>Jajkowice - 63</b>	0,8300	Droga wewnętrzna
192.	<b>Jajkowice - 125</b>	0,2400	Droga wewnętrzna
193.	<b>Jajkowice - 157</b>	0,1200	Droga wewnętrzna
194.	<b>Jajkowice - 186</b>	1,3300	Droga wewnętrzna
195.	<b>Jajkowice - 187</b>	0,1700	Droga wewnętrzna
196.	<b>Jajkowice - 199</b>	0,6800	Droga wewnętrzna
197.	<b>Jajkowice - 228</b>	0,1500	Droga wewnętrzna
198.	<b>Jajkowice - 265</b>	0,2200	Droga wewnętrzna
199.	<b>Jajkowice - 290</b>	0,4400	Droga wewnętrzna

200.	<b>Jajkowice - 327</b>	0,1200	Droga wewnętrzna
201.	<b>Jajkowice - 364</b>	0,1900	Droga wewnętrzna
202.	<b>Jajkowice - 459</b>	0,4100	Droga wewnętrzna
203.	<b>Jajkowice - 556</b>	0,3700	Droga wewnętrzna
204.	<b>Jajkowice - 631</b>	0,5100	Droga wewnętrzna
205.	<b>Jajkowice - 640</b>	0,0200	Droga wewnętrzna
206.	<b>Jajkowice - 646</b>	0,9800	Droga wewnętrzna
207.	<b>Lipna - 8</b>	0,4600	Droga wewnętrzna
208.	<b>Lipna – 9/1</b>	0,0200	Droga wewnętrzna
209.	<b>Lipna – 9/2</b>	0,1400	Droga wewnętrzna
210.	<b>Lipna – 54/1</b>	0,0300	Droga wewnętrzna
211.	<b>Lipna – 54/2</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
212.	<b>Lipna - 100</b>	1,3300	Droga wewnętrzna
213.	<b>Lipna - 106</b>	0,2900	Droga wewnętrzna
214.	<b>Lipna - 107</b>	0,7600	Droga wewnętrzna
215.	<b>Lipna - 118</b>	0,6900	Droga wewnętrzna
216.	<b>Lipna - 119</b>	0,6600	Droga wewnętrzna
217.	<b>Lipna - 134</b>	0,1300	Droga wewnętrzna
218.	<b>Gogolin - 7</b>	0,2200	Droga wewnętrzna
219.	<b>Gogolin - 22</b>	0,3200	Droga wewnętrzna
220.	<b>Gogolin - 24</b>	0,5100	Droga wewnętrzna
221.	<b>Gogolin - 31</b>	0,0900	Droga wewnętrzna
222.	<b>Gogolin - 42</b>	0,1400	Droga wewnętrzna
223.	<b>Gogolin - 49</b>	0,1000	Droga wewnętrzna
224.	<b>Gogolin - 72</b>	0,4300	Droga wewnętrzna
225.	<b>Gogolin - 87</b>	0,3200	Droga wewnętrzna
226.	<b>Gogolin - 100</b>	0,1600	Droga wewnętrzna

227.	<b>Gacpary - 11</b>	0,0500	Droga wewnętrzna
228.	<b>Gacpary - 35</b>	0,3900	Droga wewnętrzna
229.	<b>Gacpary - 36</b>	1,0600	Droga wewnętrzna
230.	<b>Gacpary - 65</b>	0,0600	Droga wewnętrzna
231.	<b>Gacpary - 66</b>	0,2800	Droga wewnętrzna
232.	<b>Gacpary - 67</b>	0,6100	Droga wewnętrzna
233.	<b>Gacpary - 68</b>	0,2500	Droga wewnętrzna
234.	<b>Gacpary - 70</b>	0,9100	Droga wewnętrzna
235.	<b>Gacpary - 77</b>	0,2100	Droga wewnętrzna
236.	<b>Nowy Kłopczyń - 87/1</b>	0,8900	Droga wewnętrzna
237.	<b>Nowy Kłopczyń - 87/2</b>	0,0900	Droga wewnętrzna
238.	<b>Nowy Kłopczyń - 288/1</b>	0,3300	Droga wewnętrzna
239.	<b>Nowy Kłopczyń - 290</b>	0,1600	Droga wewnętrzna
240.	<b>Nowy Kłopczyń - 478</b>	0,2800	Droga wewnętrzna
241.	<b>Nowy Kłopczyń - 529</b>	0,5800	Droga wewnętrzna
242.	<b>Nowy Kłopczyń - 530</b>	0,3000	Droga wewnętrzna
243.	<b>Nowy Kłopczyń - 532</b>	2,1700	Droga wewnętrzna
244.	<b>Nowe Sadkowice – 40/1</b>	0,3000	Droga wewnętrzna
245.	<b>Nowe Sadkowice – 75</b>	0,0900	Droga wewnętrzna
246.	<b>Nowe Sadkowice – 127</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
247.	<b>Nowe Sadkowice – 150</b>	0,1600	Droga wewnętrzna
248.	<b>Nowe Sadkowice – 200</b>	0,0600	Droga wewnętrzna
249.	<b>Nowe Sadkowice – 204</b>	0,4100	Droga wewnętrzna
250.	<b>Kłopczyń - 1</b>	0,4100	Droga wewnętrzna
251.	<b>Kłopczyń – 62/1</b>	0,8300	Droga wewnętrzna

252.	<b>Kłopotczyn – 62/2</b>	0,0600	Droga wewnętrzna
253.	<b>Kłopotczyn - 124</b>	0,7900	Droga wewnętrzna
254.	<b>Kłopotczyn - 137</b>	1,4400	Droga wewnętrzna
255.	<b>Kłopotczyn - 172</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
256.	<b>Kłopotczyn - 198</b>	0,0500	Droga wewnętrzna
257.	<b>Kłopotczyn - 227</b>	0,1900	Droga wewnętrzna
258.	<b>Kłopotczyn - 228</b>	1,4700	Droga wewnętrzna
259.	<b>Kłopotczyn - 242</b>	1,5600	Droga wewnętrzna
260.	<b>Kłopotczyn - 165</b>	0,1300	Działka rolna
261.	<b>Rokitnica-Kąty - 34</b>	0,8500	Droga wewnętrzna
262.	<b>Rokitnica-Katy – 66/1</b>	0,2100	Droga wewnętrzna
263.	<b>Rokitnica-Kąty – 66/2</b>	0,4800	Droga wewnętrzna
264.	<b>Rokitnica-Katy - 146</b>	0,1800	Droga wewnętrzna
265.	<b>Rokitnica-Kąty - 150</b>	0,1100	Droga wewnętrzna
266.	<b>Rokitnica-Katy - 151</b>	0,1000	Droga wewnętrzna
267.	<b>Paprotnia - 15</b>	0,2500	Droga wewnętrzna
268.	<b>Paprotnia - 29</b>	0,2700	Droga wewnętrzna
269.	<b>Paprotnia - 68</b>	0,2700	Droga wewnętrzna
270.	<b>Paprotnia - 107</b>	0,2400	Droga wewnętrzna
271.	<b>Paprotnia - 167</b>	0,2800	Droga wewnętrzna
272.	<b>Paprotnia - 184</b>	0,2400	Droga wewnętrzna
273.	<b>Paprotnia - 192</b>	0,2600	Droga wewnętrzna
274.	<b>Paprotnia - 218</b>	0,3100	Droga wewnętrzna
275.	<b>Paprotnia - 222</b>	0,0100	Droga wewnętrzna
276.	<b>Paprotnia -236</b>	0,3000	Droga wewnętrzna
277.	<b>Paprotnia - 245</b>	0,0700	Droga wewnętrzna
278.	<b>Paprotnia - 246</b>	0,3000	Droga wewnętrzna

279.	<b>Paprotnia - 247</b>	0,1300	Droga wewnętrzna
280.	<b>Paprotnia - 253</b>	0,5000	Droga wewnętrzna
281.	<b>Paprotnia - 278</b>	0,0700	Droga wewnętrzna

### **III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

#### **1. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sadkowice w latach 2017- 2019 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę
- 2) komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn.zm.);
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.), na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), na podst. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.);
- 4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Sadkowice z mocy prawa.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będących we władaniu lub zarządzie Gminy Sadkowice, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu w latach 2017-2019 będzie się powiększać. Trudna do określenia jest powierzchnia nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Łodzi, sądy oraz od zaplanowanych środków w budżecie gminy.

#### **2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości Gminy Sadkowice**

##### **1. Zbywanie nieruchomości.**

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Sadkowice wyrażoną w odrębnych uchwałach.

W roku 2017-2019 planuje się zbycie następujących nieruchomości:

- lokale mieszkalne w Sadkowicach na dz. 378/2



- inne działki lub lokale dla których Rada Gminy Sadkowice podejmie odrębną uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie danej nieruchomości.

W latach 2017 - 2019 zbycie nieruchomości będzie odbywać się po uzyskaniu zgody Rady Gminy Sadkowice wyrażonej w odrębnych uchwałach. Zbyciu podlegać będą nieruchomości, które nie są niezbędne do realizacji celów publicznych.

## 2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy lub inwestycyjne mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomość należące do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań.

Formy udostępnienia zasobu:

### 1) oddanie w dzierżawę:

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Sadkowice obejmuje:

- umowę dzierżawy dotyczącą działki w m. Lewin,
- umowę dzierżawy dotyczącą działki w m. Nowy Kłopotczyn.

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie oddanych w dzierżawę gruntów komunalnych w latach 2017-2019. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów dzierżawy.

### 2) oddanie w najem:

a) najem lokali użytkowych – Wójt Gminy Sadkowice posiada aktualne umowy najmu dotyczące:

- lokali użytkowych położonych w m. Sadkowice tj. zawarto 2 umowy (sklep i telekomunikacja)
- lokali użytkowych położonych w m. Lubania tj. zawarto 4 umowy (bank, telekomunikacja, szkoła językowa oraz pomieszczenia kuchni w Lubani).

Nie przewiduje się w latach 2017-2019 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu.

b) najem lokali mieszkalnych – Wójt Gminy posiada 13 zawartych umów najmu lokali mieszkalnych. W latach 2017-2019 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu lub sprzedaż lokali. Lokalami mieszkalnymi przy istniejących szkołach zarządzają dyrektorzy szkół i mogą być one wynajmowane przez dyrektorów szkół na rzecz nauczycieli uczących na terenie gminy Sadkowice na czas trwania stosunku pracy. W przypadku gdy lokal przy szkole jest wolny może być oddany w najem przez Wójta Gminy.

### 3) oddanie do zarządzania:

Nieruchomości zostały oddane do zarządzania na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:

- Zespół Szkół w Sadkowicach
- Zespół Szkół w Lubani
- Szkoła Podstawowa w Kłopotczynie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Trębaczewie
- Gminna Biblioteka Publiczna w Sadkowicach
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadkowicach.

W latach 2017 - 2019 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez Dyrektorów i Kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazanie nieruchomości do zarządzania.

#### **4) użyczenie:**

Gmina Sadkowice może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy, Sołectw lub innych podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

#### **IV. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w ok. 10 tys. zł./rocznie

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
- ogłaszanie w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości o sprzedaży oraz ogłoszeń o przetargu;
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych;
- koszty zakupu wypisów i wrysów z rejestru gruntów;
- koszty zakupu wypisów z ksiąg wieczystych;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów zakupu działek. Koszty zakupu działek będą określone w uchwale budżetowej oraz akcie notarialnym. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

## **V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY SADKOWICE ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY**

1. Gmina Sadkowice w latach 2017-2019 nie przewiduje wpływów osiągniętych z opłat lub aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu, gdyż aktualnie nie oddano i nie planuje się do oddania nieruchomości komunalnych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

2. Gmina Sadkowice planuje jedynie wpływy z tytułu zawartych umów najmu lub dzierżawy:

- a) Wpływy z tytułu oddania w najem lokali użytkowych ok. 54 000 zł brutto/rok
- b) Wpływy z tytułu oddania w najem lokali mieszkalnych ok. 12 000 zł/rok
- c) Wpływy z tytułu umów dzierżawy ok. 17 000 zł brutto/rok.

Wpływy z powyższych tytułów zwiększać się będą corocznie o ok. wysokość wskaźnika inflacji.

## **VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY SADKOWICE**

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Sadkowice w latach 2017-2019 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy.

Sprzedż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Sadkowice. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy. Zwiększanie lub udostępnianie zasobu Gminy Sadkowice odbywać się będzie w sposób zgodny z działem III niniejszego Planu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych.

Wójt Gminy Sadkowice

mgr Karolina Kowalska