

Rawa Mazowiecka 2012.05.22

(Nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

7339/2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 195/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.04.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych dla

Gmina Sadkowiec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa drogi w m. Lubania – Kategoria obiektu XXV

na działce ozn. nr ewidencyjnym gruntów

1/1,2/1,3/1,4/1,5/1,6/1,7/1,8/1,9/1,10,11,16/1,17/1,18/1,19/1,20/1,21/1,23/1,25/1,26/1,27/1,28/1,29/1,30/1,31/1 w m. Lubania gm. Sadkowiec

Autor projektu Jacek Kilman upr. nr 126/92 w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
Zaświadczenie nr ŁOD/BD/0178/02 Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Opinia ZUDP nr 6630-134/2012 z dn. 10.03.2012 r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....XXXX.....²

3. Termin rozbiórki:

1/istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...

XXXX

2/ tymczasowych obiektów budowlanych²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

XXXX

5. Inwestor jest zobowiązany

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~.²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia².

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1).Nr dz.

1/1,2/1,3/1,4/1,5/1,6/1,7/1,8/1,9/1,10,11,16/1,17/1,18/1,19/1,20/1,21/1,23/1,25/1,26/1,27/1,28/1,29/1,30/1,31/1 w m. Lubania

UZASADNIENIE³

W dniu 24.04.2012 r. Gmina Sadkowice wystąpiła do Starosty Rawskiego o wydanie pozwolenia na **przebudowę drogi na działce ozn. nr ewidencyjnym gruntów 1/1,2/1,3/1,4/1,5/1,6/1,7/1,8/1,9/1,10,11,16/1,17/1,18/1,19/1,20/1,21/1,23/1,25/1,26/1,27/1,28/1,29/1,30/1,31/1 w m. Lubania.**

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Realizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Sadkowice Nr 11/2011 z dnia 29.02.2012 r. o warunkach zabudowy, oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Projekt zawiera oświadczenie osób go wykonujących o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 prawa budowlanego koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art.35 ust.4 prawa budowlanego, w razie spełnienia przez inwestora powyższych wymagań właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **z up. STAROSTY**



Leszek Przybył
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczenia w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
- ¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- ² Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Sadkowice
2. Powiat Rawski, Wydział Infrastruktury w/m.
3. A/a.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej
2. Wójt Gminy Sadkowice

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 ust. 1 p. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr. 225 z 2006r. poz. 1635)

podpis.....**INSPEKTOR**.....

Urszula Gluszczyk

decyzja stała się ostateczna

z dniem...*11.06.2012*...

**DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Leszek Przybył