

Rk .271.2.2012

U M O W A nr

zawarta w dniu r. w Sadkowicach pomiędzy **Gminą Sadkowice** z siedzibą w Sadkowicach pod nr 129A, reprezentowaną przez

1. Wójta Gminy – Leszka Jankowskiego zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a
..... ,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 21.11.2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania **„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Studzianki, gm. Sadkowice”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: **„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Studzianki, gm. Sadkowice”**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą pełnienie nadzoru inwestorskiego specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych, sanitarnej oraz konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dla inwestycji określonej w pkt 1
2. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości ... % tj.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wpłata wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w sekretariacie Zamawiającego.

§ 3

1. W ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy nadzory w poszczególnych branżach pełnione będą przez:
 - a) w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych ,
 - b) w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych
 - c) w oparciu o uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Inspektorem wiodącym/koordynatorem będzie p. pełniący funkcję inspektora.....

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia określa się na dzień rozliczenia całkowitego zadania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru do dnia całkowitego zakończenia zadania inwestycyjnego.

§ 5

- 1.1. Dokumentowanie pracy Wykonawcy odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy. Dla zapewnienia skuteczności nadzoru Wykonawca będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb i tempa jej realizacji, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót.
- 1.2. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

5.3 Kary będą naliczane w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - za szkody spowodowane niestarannym i niedbałym pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 40 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w wycenionej szkodzie.
 - w przypadku nie wywiązywania się z postanowień wynikających z §5 pkt 5.1 Zamawiający ma prawo do potrącenia umownego wynagrodzenia określonego w §2 w wysokości 10%
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiotowy etap finansowania brutto określony w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie

5.4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 7

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądowi właściwemu dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: