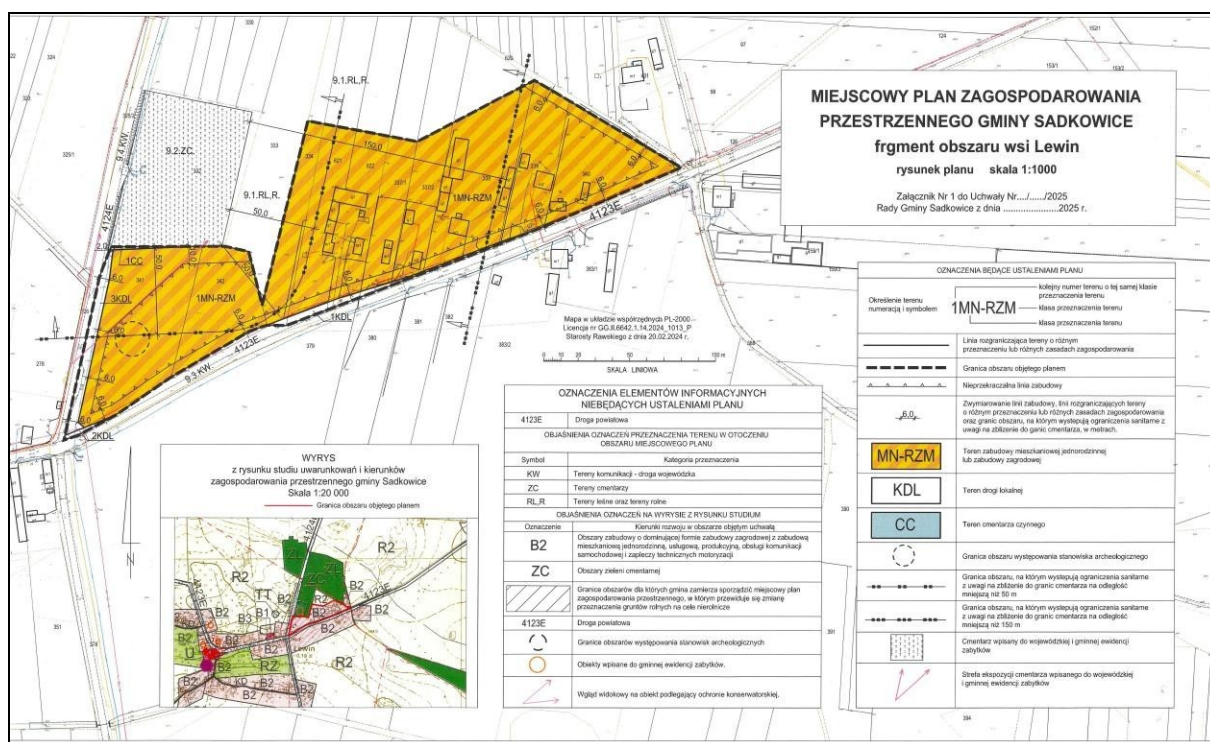


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADKOWICE FRAGMENT OBSZARU WSI LEWIN

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie: podinspektor Ewa Skiba

Sadkowie, wrzesień 2025 r.

Spis treści	Strona
1. WPROWADZENIE	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA	3
1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1. PODSTAWA PRAWNA	3
2.2. CEL	3
2.3. TRYB	3
2.4. INTERESARIUSZE	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1. SPOTKANIE OTWARTE	4
3.2. DYŻURY PROJEKTANTA	4
3.3. ZBIERANIE UWAG I WNIOSKÓW DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
3.4. ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU	5
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
4.1. SPOTKANIE OTWARTE	5
4.2. DYŻURY PROJEKTANTA	5
4.3. UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
4.4. UWAGI DO PROJEKTU PLANU	5
5. ZAŁĄCZNIKI	5

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Sadkowice w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin, który został sporządzony w wykonaniu uchwały nr LXVIII/396/2024 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmentu wsi Lewin, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

W ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 14 maja 2024 r., Wójt Gminy Sadkowice ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając termin składania wniosków do 11 czerwca 2023 r. W terminie określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, wnioski w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły.

Wnioski złożone w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały rozpatrzone i uwzględnione.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmentu wsi Lewin, były prowadzone w terminie od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z uzasadnieniem i prognozą wpływu na środowisko, zostało umieszczone:

- na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy, wsi Sadkowice, na stronie internetowej Gminy Sadkowice (od 10 czerwca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r.),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadkowice oraz na stronie internetowej Gminy Sadkowice (w dniu 10 czerwca 2025 r.),
- w „Dzienniku Łódzkim” (w dniu 10 czerwca 2025 r.).

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją został udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.

Uwagi do projektu miejscowego planu oraz prognozy wpływu na środowisko mogły być składane w nieprzekraczalnym terminie od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.:

- w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: ug@gminasadkowice.pl,
- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście na adres: Urząd Gminy Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice,
- w formie papierowej: podczas dyskusji publicznej do protokołu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- Zbierania uwag w dniach 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r. Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Zduńska Wola wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.gminasadkowice.pl/1149,wnioski-i-formularze-dotyczace-mpzp>.
- Spotkania otwartego, które odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. (w środę), w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206 Sadkowice, początek o godz. 16:00.
- Dyżuru projektanta, który odbędzie się dnia 26 czerwca 2025 r. (w czwartek), w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206 Sadkowice, w godzinach od 16:00 do 18:00.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone zostały z udziałem pracownika Urzędu Gminy Sadkowice w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

W okresie wyłożenia i zbierania uwag od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r., uwagi do prognozy wpływu na środowisko oraz do projektu planu nie wpłynęły.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych może być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin. W myśl art.8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu oraz prognozą wpływu na środowisko, została przeprowadzona w dniu 25 czerwca 2025 r. (w środę), w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206 Sadkowice początek o godz. 16.00.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

3.2. Dyżury projektanta

Dyżur projektanta planu odbył się dnia 26 czerwca 2025 r. (w czwartek), w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206 Sadkowice, w godzinach od 16:00 do 18:00.

Celem dyżurów projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas dyżuru 26 czerwca nie zjawił się żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Uwagi do prognozy wpływu na środowisko mogły być składane w terminie od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.:

- w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: ug@gminasadkowice.pl,
- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście na adres: Urząd Gminy Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice,
- w formie papierowej: podczas dyskusji publicznej do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do miejscowego planu mogły być składane w terminie od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.:

- w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: ug@gminasadkowice.pl,
- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście na adres: Urząd Gminy Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice,
- w formie papierowej: podczas dyskusji publicznej do protokołu.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sadkowice, Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.2. Dyżury projektanta

Z uwagi na fakt, iż na dyżur projektanta nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga.

5. ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice,
fragment obszaru wsi Lewin

Protokół sporządzony w dniu 26 czerwca 2025 r. w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206 Sadkowice przez podinspektora w Urzędzie Gminy w Sadkowicach Ewę Skibę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) w dniu 26 czerwca 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

Na dyżur projektanta w terminie oznaczonym osoby zainteresowane nie przybyły.

Protokół zawiera 1 stronę.

Sadkowice 26-06-2025 r.

PODINSPEKTOR
Ewa Skiba
mgr Ewa Skiba

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Karolina Kowalska
Wójt
Karolina Kowalska
.....
(podpis wójta)

LISTA OBECNOŚCI

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi ustaleniami w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice,
fragment obszaru wsi Lewin

Sadkowice dnia 25 czerwca 2025 r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BAWASZCZYK ALEXSANDRA	Alexandra (PROJECTANT)
2	Ewa Skiba	Ewa Skiba
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

PROTOKÓŁ
dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
fragment obszaru wsi Lewin

Protokół sporządzony w dniu 25 czerwca 2025 r. w Domu Seniora w Sadkowicach, Sadkowice 39A, 96-206
Sadkowice przez podinspektora Ewę Skibę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm) w dniu 25 czerwca 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad
rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
fragment obszaru wsi Lewin

Na dyskusję publiczną w terminie oznaczonym osoby zainteresowane nie przybyły.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1)
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
.....
- 2)
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
.....

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- 1) -
2) -
3) -
4) -

**III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia
dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość – dyskusja publiczna nie była
prowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

Protokół zawiera 1 stronę.

Sadkowice 25-06-2025 r.

PODINSPEKTOR
Ewa Skiba
mgr Ewa Skiba

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Karolina Kourniska
Wójt
Karolina Kourniska

.....
(podpis wójta)

LISTA OBECNOŚCI

na dyżurze projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru
wsi Lewin

Sadkowice dnia 26 czerwca 2025 r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BANASZCZYK ALEKSANDRA PROJEKTANT	Aleksandra Banaszczyk
2	Ewa Skiba	Ewa Skiba
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	W okresie od 10.06.2025 r. do 04.08.2025 r. uwagi do projektu miejscowego planu nie wpłynęły.			-	-	-

Załączniki: – nie występują.


Wójt
Karolina Kowalska
.....
(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice,
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: ug@gminasadkowice.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym,

3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

Protokół zawiera 1 stronę.

Sadkowice 14-08-2025

PODINSPEKTOR
Ewa Skiba
mgr Ewa Skiba

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Karolina Kowalska
Wójt
Karolina Kowalska

.....
(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 10 czerwca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice,
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: ug@gminasadkowice.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym,
- 3) w formie papierowej: podczas dyskusji publicznej do protokołu.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na stronie <https://bip.gminasadkowice.pl/1149,wnioski-i-formularze-dotyczace-mpzp>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga.

Protokół zawiera 1 stronę.

Sadkowice 14-08-2025

PODINSPEKTOR

Ewa Skiba
mgr Ewa Skiba

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Karolina Kowalska
Wójt
Karolina Kowalska

.....
(podpis wójta)