**RK.271.5.2025**

**Załącznik nr 6**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**Renowacja zbiornika wodnego na dz. nr 32 w m. Lubania:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Renowacja zbiornika wodnego (stawu) o powierzchni Fc=4361m2 położonego na dz. nr ew. 32, w obrębie Lubania gm. Sadkowice zasilanego wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi i gruntowymi i służącego do retencjonowania wody oraz do ekstensywnej hodowli ryb a także do celów p-poż. Teren zamierzenia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadkowice .

Istniejący stan zbiornika (stawu) i terenu przyległego

Aktualnie zbiornik (staw) jest zamulony, zakrzaczony i zadrzewiony na całej powierzchni i na terenie przyległym. Grubość warstwy namułu wynosi średnio ok. 1,5m maksymalnie 1,7m. Podobnie wynosiły głębokości wody w zbiorniku (stawie) w stanie przed zamulenie. Jego pojemność wodna aktualnie wynosi 0 w stosunku do pojemności zbiornika przed zamuleniem. Górne krawędzie i skarpy zbiornika(stawu) są po obsuwane i nierówne. Teren wokół zbiornika (stawu) jest nierówny i trudnodostępny i podmokły. Zbiornik (staw) w aktualnym stanie nie służy celom do jakich był wykonany i dlatego wymaga renowacji.

Teren działki nr ew. 32 gdzie znajduje się przewidziany do renowacji zbiornik (staw) znajduje się na obszarze gdzie nie występują prawnie chronione formy Ochrony przyrody ustanowione lub utworzone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie jest też położony na obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych ani na terenie szkód górniczych. Działka nr ew. 32 obręb Lubania jest w użyczeniu Inwestora.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się wykonać następujący zakres robót/obiektów:

Renowacja zbiornika wodnego (stawu) o powierzchni Fc=4361m2 położonego na dz. nr ew. 32, w obrębie Lubania gm. Sadkowice zasilanego wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi i gruntowymi i służącego do retencjonowania wody oraz do ekstensywnej hodowli ryb a także do celów p-poż.

Parametry renowanego zbiornika (stawu) :

- zbiornik (staw ) w kształcie wielokąta o wierzchołkach ABCDEFGHI o wymiarach boków:

AB=73,0m, BC=85,0m, CD=33,0m,DE=50,0m, EF=23,0m, FG=15,0m, GH=23,0m, HI=93,0m, IA=16,0m

- powierzchnia całkowita Fc= 4361,0m2

- rz. lustra wody 152,60m n.p.m.

- powierzchnia lustra wody przy rz. 152,60m n.p.m. Flw = 4114,0m2

- pojemność wodna przy ww. rzędnej zw. wody V=6212,0m3

- rz. dna proj. zbiornika (stawu) 150,90-151,00m n.p.m.

- max. głębokość wody 1,7m, nachylenie skarp 1 : 2,

- obj. wykopu V=6212,0m3

-proj. rz. terenu przyległego do górnej krawędzi zbiornika (stawu)= 153,10m n.p.m. i powyżej

- plantowanie i obsiew górnych krawędzi skarp renowanego zbiornika (stawu) pasem szer. 1,0m na pow. 411m2

- wykonanie bruku z kamieni polnych jako wykonanie umocnienia górnej krawędzi zbiornika(stawu) od strony drogi kamieniem polnym zatopionym w betonie grubości 15cm na podsypce piaskowej grubości 10cm pasem szerokości 5,0m na długości 6,0m tj na pow. 30,0m2

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

**45244000-9** Wodne roboty budowlane

**45246400-7** Roboty w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

1. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie kosztorysów powykonawczych oraz wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi
2. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją łącznie z uzgodnieniami i warunkami technicznymi (wraz ze sprawdzeniem wszystkich wymiarów zawartych w projektach oraz ilości wymienionych w przedmiarach robót) a także dokonać oględzin terenu gdzie będzie realizowana inwestycja aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego wyjaśnień;
3. Jeżeli w załącznikach do SWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.
4. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko to co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek;
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia;
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektami budowlanymi i pozostałą dokumentacją przetargową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiejkolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SWZ nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich wykonania, wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego;
7. Wykonawca robót jest zobowiązany do opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót na koszt własny. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej.
8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
10. Warunki rozliczenia:
    1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej i przedmiarach robót.
    2. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia podstawą wyceny oferty jest dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót. W pierwszej kolejności ważność zachowuje dokumentacja techniczna, a w drugiej kolejności przedmiary robót.
    3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z dokumentacji technicznej i jakikolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.
11. Dokumentacja projektowa w wersji tradycyjnej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 04 w dniach roboczych w godzinach:

- poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 – 15.30

- wtorek od 7.30 – 16.30

- piątek od 7.30 – 14.30