

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Sadkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/74/2025 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/1, położonej w obrębie Trębaczew, Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Trębaczew gmina Sadkowice	Działka nr 229/1 uregulowana w księdze wieczystej nr LD1R/00038813/5 Rodzaj użytku, klasa bonitacyjna, powierzchnia: S-RIIIb-0,42 ha S-RIVb-0,08 ha	0,50 ha	Sprzedaż na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Bark miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: B2- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	31200,00 zł (słownie zł: trzydzieści jeden tysięcy dwieście)	Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Na działce znajduje się łąka, pozostałości po sadzie oraz samosiejki młodych drzew.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni od dnia 29 kwietnia 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r. Ponadto wykaz podlega również zamieszczeniu na stronach internetowych Gminy Sadkowice: www.gminasadkowice.pl i www.bip.gminasadkowice.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie w/w nieruchomości do dnia 18 czerwca 2025 r.

**art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie".*

**art. 34 ust. 1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie".*

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokoju nr 5 oraz pod nr tel. (46) 8156167.

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska