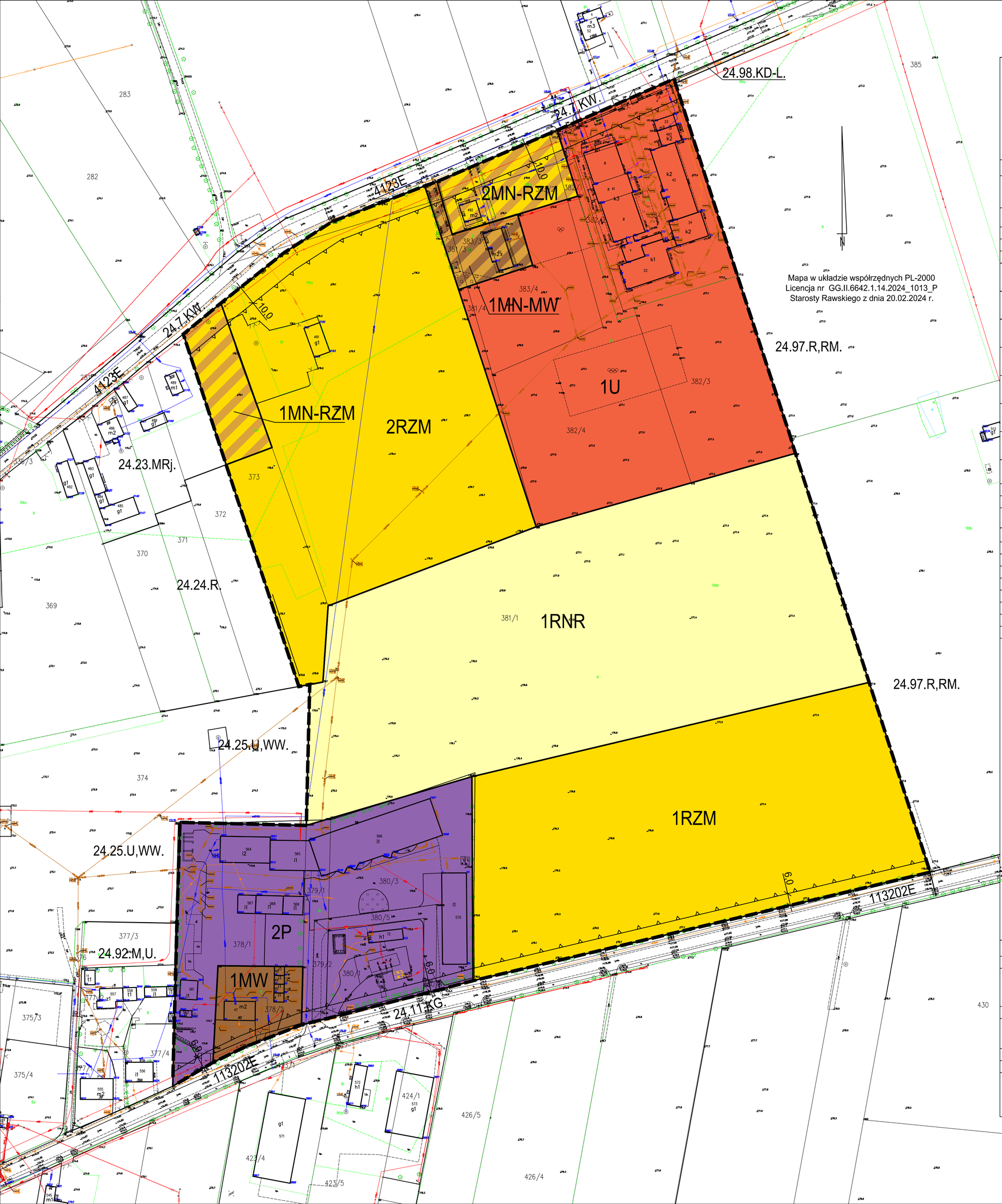
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADKOWICE

frgmenty obszaru wsi Sadkowice

Rysunek planu nr 2 skala 1:1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr..../...../2025
Rady Gminy Sadkowice z dnia .....2025 r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

Określenie terenu numeracją i symbolem	1MN-MW — kolejny numer terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu; klasa przeznaczenia terenu; klasa przeznaczenia terenu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granica obszaru objętego planem
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach
MN-RZM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
MN-MW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	Teren usług
P	Teren produkcji
RNR	Teren gruntów ornych oraz upraw
RZM	Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

4123E	Droga powiatowa
113202E	Droga gminna

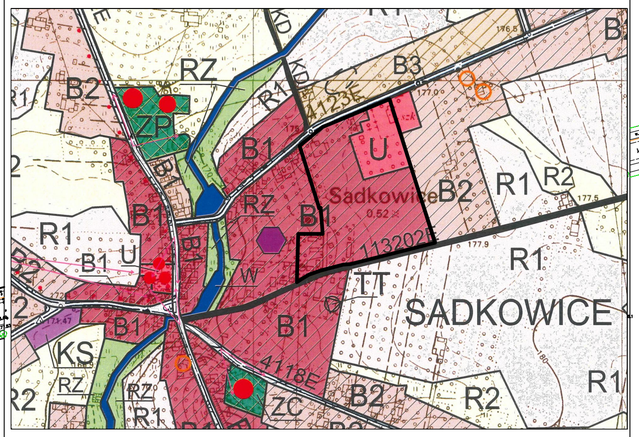
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Symbol	Kategoria przeznaczenia
R,RM	Tereny rolnicze z zabudową zagrodową
KD-L	Tereny dróg publicznych - doga lokalna
KW	Tereny komunikacji - droga wojewódzka
KG	Tereny komunikacji - droga gminna
MRj	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo - usługową
R	Tereny rolne
U,WW	Tereny usług oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę
M,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej

WYRYS

z rysunku studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
Skala 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki rozwoju w obszarze objętym uchwałą
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym
	Granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
4123E	Droga powiatowa
113202E	Droga gminna

0 10 20 50 100 m

SKALA LINIOWA