

**UCHWAŁA NR III/23/2024
RADY GMINY SADKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) **Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sadkowice.
- 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Sadkowice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Stańczak

Uzasadnienie

Do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy dla Gminy Sadkowice przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Ww. ustawa wprowadza Plan Ogólny, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan Ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia Planu Ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzanie Planu Ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.