

UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY GMINY SADKOWICE

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/336/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść Uchwały Nr LIX/336/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia w następujący sposób:

Załącznik graficzny do uchwały Nr LIX/336/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r., przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, otrzymuje treść według załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Stańczak

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/336/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia.

Załącznik graficzny do projektu planu miejscowego, wykonany zgodnie z uchwałą Nr LIX/336/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia, został sporządzony na mapie zasadniczej Licencja nr GG.II.6642.1.30.2023_1013_P, wydanej przez Starostę Rawskiego w dniu 14.04.2023 r.

Na etapie wykonania opracowań niezbędnych do sporządzenia Planu, to jest wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, została pozyskana urzędowa kopia mapy zasadniczej dla obrębu Paprotnia, zgromadzona w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym – Licencja nr GG.II.6642.1.14.2024_1013_P, wydana przez Starostę Rawskiego w dniu 20.02.2024 r.

W związku z przeprowadzoną modernizacją ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Paprotnia, zmianie uległy istotne elementy związane z ewidencją gruntów na ww. obszarze to jest: granice działek ewidencyjnych, granice konturów klasyfikacyjnych oraz granice użytków gruntowych. Obecne granice działek ewidencyjnych (licencja 2024 r.) nie pokrywają się z granicami działek z 2023 r.

W wyniku zmiany przebiegu granic działek ewidencyjnych, zmianie uległa granica obszaru opracowania planu miejscowego, jaka została wskazana na załączniku graficznym do uchwały Nr LIX/336/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

W związku z tym niezbędna jest zmiana Załącznika graficznego do uchwały Nr LIX/336/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r., określająca nowe granice obszaru objętego projektem planu miejscowego na aktualnej mapie zasadniczej - Licencja nr GG.II.6642.1.14.2024_1013_P, wydanej przez Starostę Rawskiego w dniu 20.02.2024 r.