

UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY GMINY SADKOWICE

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/335/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice.

ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)
oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739)
Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść Uchwały Nr LIX/335/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice w następujący sposób:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 do uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczonego literą A, otrzymuje treść według załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik graficzny Nr 2 do uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczonego literą B, otrzymuje treść według załącznika graficznego Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Stańczak

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/335/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice na fragmentach obrębu ewidencyjnego Sadkowice obejmujących obszar A przylegający do drogi powiatowej Nr 4122E oraz obszar B położony pomiędzy drogami gminną Nr 113202E i powiatową Nr 4123E.

Przedmiotem uchwały Nr LIX/335/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, są dwa obszary położone w obrębie ewidencyjnym Sadkowice: obszar A, którego granice zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 oraz obszar B, którego granice zostały określone na załączniku graficznym Nr 2.

Ww. załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2, zostały sporządzone na mapach zasadniczych: Licencja nr GG.II.6642.1.16.2023_1013_P (obszar A) oraz Licencja nr GG.II.6642.1.17.2023_1013_P (obszar B), wydane przez Starostę Rawskiego w dniu 08.02.2023 r.

Na etapie wykonania opracowań niezbędnych do sporządzenia Planu, to jest wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, została pozyskana urzędowa kopia mapy zasadniczej dla obrębu Sadkowice, zgromadzona w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym – Licencja nr GG.II.6642.1.14.2024_1013_P, wydana przez Starostę Rawskiego w dniu 20.02.2024 r.

W związku z przeprowadzoną modernizacją ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Sadkowice, zmianie uległy istotne elementy związane z ewidencją gruntów na ww. obszarze to jest: granice działek ewidencyjnych, granice konturów klasyfikacyjnych oraz granice użytków gruntowych. Obecne granice działek ewidencyjnych (2024 r.) nie pokrywają się z granicami działek z 2023 r.

W wyniku zmiany przebiegu granic działek ewidencyjnych, zmianie uległy granice obszarów opracowania planu miejscowego, jakie zostały wskazane na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr LIX/335/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

W związku z tym niezbędna jest zmiana Załączników graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr LIX/335/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 maja 2023 r., określająca nowe granice obszarów objętych projektem planem miejscowym, na aktualnej mapie zasadniczej - Licencja nr GG.II.6642.1.14.2024_1013_P, wydanej przez Starostę Rawskiego w dniu 20.02.2024 r.