

**UCHWAŁA NR LXVIII/396/2024**  
**RADY GMINY SADKOWICE**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Lewin.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Jan Idzikowski

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Lewin.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice na fragmencie obrębu ewidencyjnego Lewin przylegającego do drogi powiatowej Nr 4123E oraz 4124E.

Zgodnie ze ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice przyjętego uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zostały określone obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe w tym min. dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Lewin. Ustaleniami Studium wprowadzono dla przedmiotowego obszaru kierunek rozwoju B2 o treści: obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji., przy zachowaniu warunków sanitarnych od cmentarza.

Na fragmencie wskazanego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 8 września 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 14 poz. 123 z późn. zm.). Ustaleniami ww. planu, w terenie o symbolu 9.1.RL,R, został wprowadzony zakaz realizacji budynków.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla obszaru jest uwzględnienie wniosków inwestorów i przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową przy zachowaniu przepisów sanitarnych określających warunki i odległości sytuowania budynków od istniejącego czynnego cmentarza w Lewinie, zgodnie z ustaleniami Studium.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do osób trzecich. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.