

Załącznik do Zarządzenia nr ...75.../2021
Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 31 grudnia 2021 r.
w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu
Nieruchomości Gminy Sadkowice na lata 2022-2024

**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY SADKOWICE
NA LATA 2022-2024**

I. PODSAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1819) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości należącym do Gminy Sadkowice gospodaruje Wójt Gminy, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości; zapewnienie wyceny nieruchomości; sporządzanie planów wykorzystania zasobu; przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych; dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości; wyposażanie nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu; zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu; wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu; podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie; składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości stanowiące własność Gminy Sadkowice oraz o wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Sadkowice gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1819) Wójt Gminy Sadkowice gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, w tym sporządza plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Sadkowice na lata 2022-2024 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Sadkowice podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata .

II. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY SADKOWICE

Gmina Sadkowice wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. posiada gminny zasób nieruchomości o łącznej powierzchni 181,7782 ha. Gminny zasób nieruchomości o łącznej powierzchni 181,7782 ha w całości stanowi własność Gminy Sadkowice. Nieruchomościami przy szkołach są zarządzane przez dyrektorów poszczególnych szkół. Największą powierzchnię zasobu stanowią drogi – 139,8510 ha.

Gmina Sadkowice nie posiada nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy, ani też nie posiada nieruchomości oddanych przez Gminę w użytkowanie wieczyste.

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Sadkowice

Położenie nieruchomości i nr ewidencyjny działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Rodzaj wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości, dodatkowe informacje
Broniew - 79	0,6300	Wyrobisko poźwirowe – nieużytek
Bujały – 22/2	0,0700	Świetlica Środowiskowa w miejscowości Bujały.
Bujały – 33	0,5400	Wyrobisko poźwirowe – nieużytek
Bujały - 20 i 333 (dz. nr 20-6,1327 ha, a dz. nr 333-0,71 ha)	6,8427	Nieruchomość po zlikwidowanej szkole, budynki, boisko, budynek mieszkalny, studnia wiejska, teren parku zabytkowego. Pow. zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków 259m ² . Toczy się postępowanie administracyjne w sprawie, czy zespół dworsko-parkowy podlegał przejściu na cele reformy rolnej
Gacpary - 34/1	0,0300	Ujęcie wody
Jajkowice – 230/2	0,2283	Droga publiczna
Jajkowice- 508	0,0700	Ujęcie wody
Kaleń - 182	1,0900	Droga publiczna
Kaleń - 183/5	2,9500	Tereny ogródków działkowych i boiska
Kaleń – 27 (Cała działka 0,08 ha, udział Gminy ok. 0,0176 ha 5486/24883)	0,0176	Lokal mieszkalny oddany w najem, udział w gruncie i części wspólnej 5486/24883

Kaleń -192	0,1700	Droga
Kaleń -368	0,2000	Droga
Kaleń - 402	0,0372	Teren przy blokach na osiedlu
Kaleń -420	0,0351	Rów
Kaleń -423	0,1138	Tereny rekreacji
Kaleń -468	0,0527	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -378	0,0331	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -379	0,0957	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -382	0,0456	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu
Kaleń -393	0,0474	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -408	0,0051	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -414	0,0067	Tereny ogródków działkowych
Kaleń -419	0,0266	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -424	0,0258	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -430	0,1925	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -432	0,0015	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -434	0,1259	Tereny dróg osiedlowych w Kaleniu,
Kaleń -437	0,0151	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -451	0,0080	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -457	0,0085	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń -463	0,0088	Tereny ogródków działkowych.
Kaleń - 467	0,6411	Stawy i tereny rekreacji
Kaleń- 450	0,3249	Teren oczyszczalni ścieków i boisko
Kaleń- 91/2,	0,1100	Stacja wodociągowa
Kaleń -91/3	0,2000	Stacja wodociągowa
Kaleń -16,	0,1000	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, tern przystanku
Kaleń -110	0,5500	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, dz. rolna
Kaleń -138,	0,1200	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, cz. rolnej i cz. nieużytku
Kaleń -154	0,9400	Działki skomunalizowane z uwagi iż stanowiły mienie gminne tzw. gromadzkie, cz. rolnej i cz. nieużytku
Kłopotczyn -99	0,9400	Szkoła Podstawowa, budynki, boisko, plac szkolny, lokale mieszkalne
Lewin – 276/1	0,0320	Dojazd do oddanej w dzierżawę działki nr 276/2

Lewin- 276/2	0,0255	Działka wydzierżawiona pod nadajnik dla telefonii komórkowej
Lewin- 257	0,1300	Działka rolna (oddane w dzierżawę od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.)
Lewin- 277/1	0,1500	Była Filia Szkoły Podstawowej i plac wokół, obecnie 1 lokal mieszkalny i świetlica wiejska
Lewin- 344/1	0,0600	Ujęcie wody
Lubania – 1/1 i 1/4 i 1/5 (1/1-0,0003, 1/4-1,00, 1/5-0,0364)	1,0367	Teren parkingu
Lubania – 599/1, 600/1, 587/1 (599/1-2,17, 600/1- 0,0337, 587/1-0,0069)	2,2106	Szkoła Podstawowa w Lubani, budynki, boisko, oczyszczalnia i plac szkolny, pow. zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków 1798m ²
Lubania -11	0,2400	Droga
Lubania- 235	0,1200	Budynek starej szkoły, obecnie świetlica wiejska i 1 lokal użytkowy wynajmowany przez Telekomunikację Polską SA.
Lubania- 543	0,3600	Działka przejęta wraz ze szkołą nieużytki
Lubania -479	0,7700	Droga publiczna
Lubania - 454	0,0600	Droga
Lubania -8/1, 16/1, 17/1, 2/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 7/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 3/1, 4/1,5/1, 6/1, 9/1, 23/1 (8/1-0,0078, 16/1- 0,0025, 2/1 –0,0232, 17/1-0,0017, 18/1- 0,0033, 19/1-0,0038, 20/1-0,0070, 21/1- 0,0037, 22/1-0,0032, 7/1- 0,0017, 25/1-0,0059, 26/1-0,0034, 27/1- 0,0035, 28/1-0,0067, 29/1-0,0068, 30/1- 0,0009, 31/1-0,0098, 3/1- 0,0098, 4/1-0,0045,5/1- 0,0002, 6/1-0,0022, 9/1- 0,0116, 23/1-0,009)	0,1241	Poszerzenie drogi
Lubania - 642/2-0,0023, 641/2-0,0192, 639/2- 0,0269 i 640/2-0,0217	0,0701	Poszerzenie drogi
Nowy Kłopotczyn -437	2,2400	Tzw. mienie gromadzkie - cz. rolnej i cz. nieużytków,
Nowy Kłopotczyn – 309/1	0,0191	Poszerzenie drogi
Nowy Kłopotczyn -150/1	0,6027	Droga publiczna
Nowy Kłopotczyn - 382	0,2100	Hydrofornia

Nowe Lutobory - 47/1, 49/1, 50/1, 51/1, 75/3,75/5 76/1, 101/1, (dz. 47/1-0,0330, 49/1-0,0267, 50/1-0,0089, 51/1-0,0520, 75/3-0,0455, 75/5-0,0148, 76/1-0,0122, 101/1-0,0133)	0,2064	Poszerzenie drogi
Nowy Trębaczew -178	0,0500	Droga obok byłej spółdzielni
Nowy Trębaczew – 73/9 (73/9-0,2100, 73/10-0,20)	0,4100	Działki po RSP
Nowy Trębaczew -68	0,0600	Droga do byłej spółdzielni
Nowy Trębaczew 73/3 o pow.0,20 ha	0,2000	Działka zabudowana przez członków RSP
Olszowa Wola - 642/1	1,0300	Droga publiczna
Paprotnia – 175/2-0,05, 175/3-0,30 i 175/4-0,22	0,5700	Wyrobisko poźwirowe
Paprotnia - 254/1	0,4700	Stare garaże
Paprotnia - 254/10	0,0300	Świetlica, pow. zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków 50m ²
Paprotnia - 36	1,6400	Teren wykorzystywany na boisko
Rokitnika – Kąty- 33	0,3400	Poszerzenie drogi
Rokitnika-Kąty -71/1	0,0300	Ujęcie wody
Rudka – 78, 79, 80 (78-0,09, 79-0,79, 80-0,16)	1,0400	Droga
Rzymie -82	0,7200	Budynek po byłej szkole i plac wokół, lokale mieszkalne, świetlica wiejska
Sadkowice – 117/1-0,17 117/2-0,0015 i 117/3-0,1210	0,2925	Droga
Sadkowice - 374	2,2300	Działka rolna i oczyszczalnia
Sadkowice – 377/1	0,0100	Poszerzenie drogi
Sadkowice – 469/2 lokal nr 1 (udział w działce 5242/6959 o pow.0,17 ha czyli ok.0,1281)	0,1281	Siedziba Urzędu Gminy w Sadkowicach, udział w działce i częściach wspólnych budynku 5242/6959
Sadkowice -377/4	0,0900	Budynek po przedszkolu – Klub Seniora
Sadkowice -378/1 i 378/2 (378/1-0,58 ha, 378/2-0,0392 ha dz. 378/2 o pow.0,1238 ha -sprzedaż, było0,1630 zostało0,0392 ha, udział Gminy 7277/30276	0,6192	Działka nr 378/1 po SKR , na dz. 378/2 budynek mieszkalny, sprzedano 3 lokale, 1 lokal nr 4 o pow. użyt. 53.59 m ² - własność Gminy -oddany w najem, udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku 7277/30276

Sadkowice -382/2,383/4, 382/4 382/3 (382/2-0,0428, 383/4-0,3224 , 382/4-0,7052, 382/3-0,4998)	1,5702	Działki zakupione pod boisko szkolne
Sadkowice - 384	0,6000	Zespół Szkół w Sadkowicach, plac szkolny, lokale mieszkalne, pow. zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków 2150 m ² , zarządzany przez Dyrektora Zespołu.
Sadkowice - 469/3	0,0900	Część budynku wolna i część oddana w najem pod centralę telefoniczną
Sadkowice - 469/4	0,2100	Działka zabudowana garażem
Sadkowice -271/2, 271/3, 359/2 (271/2-0,1953, 271/3-0,1926, 359/2-0,6508)	1,0387	Nieużytki przy stawach
Sadkowice -381/4	0,0283	Poszerzenie boiska
Sadkowice -418	2,2200	Droga publiczna
Sadkowice - 55	0,1500	Działka przekazana przez Starostwo Powiatowe w Rawie Maz. - budynki po byłym Komisariacie Policji - aktualnie siedziba pomieszczenia Urzędu Gminy, sprawy z zakresu opieki społecznej
Sadkowice -100	0,1100	Skwer – teren zielony
Sadkowice -408	0,3300	Staw
Sadkowice -376	0,0300	Droga
Skarbkowa - 36/1, 231/1, 232/1, 231/3 (dz. 36/1-0,09, 231/1-0,1300, 232/1-0,01, 231/3-0,04)	0,2700	Stacja wodociągowa
Skarbkowa -108	0,2300	Droga
Skarbkowa -109/2	0,0116	Poszerzenie drogi
Skarbkowa – 278	0,2700	Budynek po szkole, lokal mieszkalny i świetlica wiejska
Studzienki – 238/1	0,0100	Ujęcie wody
Studzianki -313/2	0,4000	Ujęcie wody
Trębaczew -33 i 266 (dz. 33-0,03, 266-3,08)	3,1100	Mienie gminne tzw. gromadzkie, boisko, tereny rekreacji oraz tereny wód i nieużytków
Trębaczew -345	0,3800	Zespół Szkolno-Przedszkolny, budynki, plac szkolny, lokale mieszkalne zarządzane przez Dyrektora Zespołu
Zabłocie - 49	0,8700	Droga publiczna
Zabłocie - 129/9	0,2400	Boisko wiejskie w zarządzie wsi
Zaborze - 62/1	0,3500	świetlica
Żelazna – 38, 39 i 40 (dz. 38-0,2404, 39-1,72, 40-0,4261)	2,3865	Drogi, w tym dz. 39 droga publiczna
Żelazna - 227/2 i 233 (227/2-0,2898, 233-0,10)	0,3898	Droga
Żelazna -163	0,5200	Działka na której usytuowana jest studnia wiejska

Żelazna -37/2	0,2218	Droga publiczna
Kaleń - 184	0,6408	Droga
Jajkowice – 458/2	0,0525	Poszerzenie drogi
Kaleń -487/2	0,0799	Droga
Kaleń -487/4	0,4989	Teren rekreacji
Celinów - 57	0,4300	Tereny rolne i nieużytki
Gogolin - 73	0,5000	Droga publiczna
Gogolin - 88	0,1300	Droga publiczna
Gogolin - 23	0,1500	Droga publiczna
Celinów - 90	0,5200	Droga publiczna
Paprotnia - 173	1,6300	Droga publiczna
Paprotnia - 53	1,3600	Droga publiczna
Nowy Trębaczew - 172	0,5800	Droga publiczna
Lutobory - 204	0,0400	Droga publiczna
Lutobory - 251	0,2200	Droga publiczna
Turobowice - 51	0,3600	Droga publiczna
Nowe Lutobory - 72	0,6000	Droga publiczna
Nowe Lutobory - 14	0,4400	Droga publiczna
Nowe Lutobory - 44	1,2600	Droga publiczna
Lubania - 545	0,3200	Droga publiczna
Kłopotczyn - 31	1,6100	Droga publiczna
Przyłuski - 207	0,7500	Droga publiczna
Przyłuski - 264	0,1800	Droga publiczna
Zabłocie - 91	0,7400	Droga publiczna
Kaleń – 273/1	0,2400	Droga publiczna
Kaleń - 367	1,9500	Droga publiczna
Pilawy - 268	1,0700	Droga publiczna
Pilawy - 29	0,1600	Droga publiczna
Nowe Szwejki - 167	0,6700	Droga publiczna
Nowe Szwejki - 132	1,4600	Droga publiczna
Rzymiec - 74	0,1400	Droga publiczna
Bujały - 695	0,4900	Droga publiczna
Bujały - 967	0,8100	Droga publiczna
Żelazna Nowa - 173	1,0500	Droga publiczna
Skarbkowa - 277	1,1900	Droga publiczna
Skarbkowa – 45/1	1,3900	Droga publiczna
Lubania - 450	0,9000	Droga publiczna
Bujały - 14	1,3003	Droga publiczna
Bujały - 154	0,9900	Droga publiczna
Bujały - 16	0,2200	Droga wewnętrzna
Bujały - 17	0,0200	Droga wewnętrzna
Bujały - 34	0,2600	Droga wewnętrzna
Bujały -56	0,4500	Droga wewnętrzna

Bujały -68/1	0,4572	Droga wewnętrzna
Bujały -77	0,1800	Droga wewnętrzna
Bujały -93	0,0500	Droga wewnętrzna
Bujały -100	0,1700	Droga wewnętrzna
Bujały -149	0,0100	Droga wewnętrzna
Bujały -151	0,3200	Droga wewnętrzna
Bujały -155	0,1500	Droga wewnętrzna
Bujały -156	0,0700	Droga wewnętrzna
Bujały -278	0,1500	Droga wewnętrzna
Bujały -327	0,1900	Droga wewnętrzna
Bujały -387	0,0600	Droga wewnętrzna
Bujały -392	0,3500	Droga wewnętrzna
Bujały -393	0,3200	Droga wewnętrzna
Bujały -490	0,2900	Droga wewnętrzna
Bujały -491	0,2000	Droga wewnętrzna
Bujały -657	0,2200	Droga wewnętrzna
Bujały -696	0,3600	Droga wewnętrzna
Bujały -742	0,2000	Droga wewnętrzna
Bujały -743	0,1700	Droga wewnętrzna
Bujały -757	0,8200	Droga wewnętrzna
Bujały -758	0,3800	Droga wewnętrzna
Bujały -759	0,2800	Droga wewnętrzna
Bujały -761	0,0664	Droga wewnętrzna
Bujały -890	0,3700	Droga wewnętrzna
Bujały -903	0,1300	Droga wewnętrzna
Bujały -910	0,1100	Droga wewnętrzna
Bujały -911	0,4500	Droga wewnętrzna
Bujały -920	0,1500	Droga wewnętrzna
Bujały -923	0,0800	Droga wewnętrzna
Bujały -942	0,1500	Droga wewnętrzna
Bujały -964	0,1200	Droga wewnętrzna
Broniew - 18	0,6000	Droga wewnętrzna
Broniew-19	0,5400	Droga wewnętrzna
Broniew -49	0,3100	Droga wewnętrzna
Broniew -73	0,0700	Droga wewnętrzna
Broniew -74	0,5200	Droga wewnętrzna
Broniew -81	0,0500	Droga wewnętrzna
Celinów - 42	0,1500	Droga wewnętrzna
Celinów - 60	0,1500	Droga wewnętrzna
Celinów - 114	0,5000	Droga wewnętrzna
Celinów -144	0,1800	Droga wewnętrzna
Celinów - 170	0,1900	Droga wewnętrzna
Jajkowice – 10	2,1200	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 34	0,1300	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 63	0,8300	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 125	0,2400	Droga wewnętrzna

Jajkowice - 157	0,1200	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 186	1,3300	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 187	0,1700	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 199	0,6800	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 228	0,1500	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 265	0,2200	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 290	0,4400	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 327	0,1200	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 364	0,1900	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 459	0,4100	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 556	0,3700	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 631	0,5100	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 640	0,0200	Droga wewnętrzna
Jajkowice - 646	0,9800	Droga wewnętrzna
Lipna - 8	0,4600	Droga wewnętrzna
Lipna – 9/1	0,0200	Droga wewnętrzna
Lipna – 9/2	0,1400	Droga wewnętrzna
Lipna – 54/1	0,0300	Droga wewnętrzna
Lipna – 54/2	0,0700	Droga wewnętrzna
Lipna - 100	1,3300	Droga wewnętrzna
Lipna - 106	0,2900	Droga wewnętrzna
Lipna - 107	0,7600	Droga wewnętrzna
Lipna - 118	0,6900	Droga wewnętrzna
Lipna - 119	0,6600	Droga wewnętrzna
Lipna - 134	0,1300	Droga wewnętrzna
Gogolin - 7	0,2200	Droga wewnętrzna
Gogolin - 22	0,3200	Droga wewnętrzna
Gogolin - 24	0,5100	Droga wewnętrzna
Gogolin - 31	0,0900	Droga wewnętrzna
Gogolin - 42	0,1400	Droga wewnętrzna
Gogolin - 49	0,1000	Droga wewnętrzna
Gogolin - 72	0,4300	Droga wewnętrzna
Gogolin - 87	0,3200	Droga wewnętrzna
Gogolin - 100	0,1600	Droga wewnętrzna
Gacpary - 11	0,0500	Droga wewnętrzna
Gacpary - 35	0,3900	Droga wewnętrzna
Gacpary - 36	1,0600	Droga wewnętrzna
Gacpary - 65	0,0600	Droga wewnętrzna
Gacpary - 66	0,2800	Droga wewnętrzna
Gacpary - 67	0,6100	Droga wewnętrzna
Gacpary - 68	0,2500	Droga wewnętrzna
Gacpary – 70	0,9100	Droga wewnętrzna
Gacpary – 77	0,2100	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopczyń - 87/1	0,8900	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopczyń - 87/2	0,0900	Droga wewnętrzna

Nowy Kłopoczyn - 288/1	0,3300	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopoczyn - 290	0,1600	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopoczyn - 478	0,2800	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopoczyn - 529	0,5800	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopoczyn - 530	0,3000	Droga wewnętrzna
Nowy Kłopoczyn - 532	2,1700	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 40/1	0,3000	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 75	0,0900	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 127	0,0700	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 150	0,1600	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 200	0,0600	Droga wewnętrzna
Nowe Sadkowice – 204	0,4100	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 1	0,4100	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn – 62/1	0,8300	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn – 62/2	0,0600	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 124	0,7900	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 137	1,4400	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 172	0,0700	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 198	0,0500	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 227	0,1900	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 228	1,4700	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 242	1,5600	Droga wewnętrzna
Kłopoczyn - 165	0,1300	Działka rolna
Rokitnica-Kąty - 34	0,8500	Droga wewnętrzna
Rokitnica-Kąty – 66/1	0,2100	Droga wewnętrzna
Rokitnica-Kąty – 66/2	0,4800	Droga wewnętrzna
Rokitnica-Kąty - 146	0,1800	Droga wewnętrzna
Rokitnica-Kąty - 150	0,1100	Droga wewnętrzna
Rokitnica-Kąty - 151	0,1000	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 15	0,2500	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 29	0,2700	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 68	0,2700	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 107	0,2400	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 167	0,2800	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 184	0,2400	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 192	0,2600	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 218	0,3100	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 222	0,0100	Droga wewnętrzna
Paprotnia -236	0,3000	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 245	0,0700	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 246	0,3000	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 247	0,1300	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 253	0,5000	Droga wewnętrzna
Paprotnia - 278	0,0700	Droga wewnętrzna

Olszowa Wola - 78	0,3600	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 101	0,5800	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 139	0,3900	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 141	0,5100	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 179	0,0900	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 288	0,0500	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 325	0,4300	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 367	0,3300	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 413	0,1100	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 530	0,2400	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 643	0,0200	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 671	0,2900	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 959	0,0100	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 1006	0,0200	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 1094	0,1500	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 1095	0,0300	Droga wewnętrzna
Olszowa Wola - 1096	0,3900	Droga wewnętrzna
Kaleń-185	0,9000	Droga wewnętrzna
Kaleń-187	0,9000	Droga wewnętrzna
Kaleń - 188	0,3600	Droga wewnętrzna
Kaleń - 189	1,0000	Droga wewnętrzna
Kaleń - 190	0,3300	Droga wewnętrzna
Kaleń - 191	1,1600	Droga wewnętrzna
Kaleń - 193	0,1100	Droga wewnętrzna
Kaleń - 194	0,3100	Droga wewnętrzna
Kaleń - 203	0,0500	Droga wewnętrzna
Kaleń - 224	0,1900	Droga wewnętrzna
Kaleń - 252	0,2000	Droga wewnętrzna
Kaleń - 268/1	0,2200	Droga wewnętrzna
Kaleń - 274	0,1600	Droga wewnętrzna
Kaleń - 364	0,1300	Droga wewnętrzna
Kaleń - 365	0,1800	Droga wewnętrzna
Gogolin - 48/1	0,0174	Droga publiczna
Lubania - 73	0,0600	Działka rolna
Gogolin - 82/7	0,2700	Działka rolna
Nowy Kaleń - 97	0,0500	Droga wewnętrzna
Nowy Kaleń - 98	0,3900	Droga wewnętrzna
Nowy Kaleń - 99	0,1100	Droga wewnętrzna
Nowy Kaleń - 100	0,1800	Droga wewnętrzna
Bujały - 678/1	0,0319	Droga publiczna
Paprotnia - 39/1	0,7800	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 23	0,6100	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 67	0,2500	Droga wewnętrzna

Nowe Szwejki - 25	0,1200	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 48	0,0900	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 124	0,1700	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 180	0,3400	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 190	0,2100	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 193	0,1900	Droga wewnętrzna
Nowe Szwejki - 203	0,0300	Droga wewnętrzna
Bujały - 78	0,7700	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 29	0,1300	Droga wewnętrzna
Przyłuski -30	0,1700	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 38	0,4200	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 71	0,4200	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 72	0,6600	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 168	0,2600	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 178	0,3500	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 193	0,2500	Droga wewnętrzna
Przyłuski - 313	0,1200	Droga wewnętrzna
Przyłuski – 389/1	0,5993	Droga wewnętrzna
Pilawy - 50	0,1100	Droga wewnętrzna
Pilawy - 300	0,0400	Droga wewnętrzna
Pilawy - 312	0,1400	Droga wewnętrzna
Pilawy - 334	0,4100	Droga wewnętrzna
Pilawy - 335	1,3200	Droga wewnętrzna
Pilawy - 246	0,0300	rolna
Pilawy - 255	0,3500	nieużytek
Trębaczew - 72	0,1000	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 138	0,1500	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 217	0,2000	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 245	1,1500	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 246	0,1200	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 255	0,0900	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 272	2,5300	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 273	0,5900	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 344	0,0200	Droga wewnętrzna
Trębaczew - 371	0,4900	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 21	0,2600	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 30	0,1700	Droga wewnętrzna
Sadkowice – 70/2	0,0600	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 201	0,2300	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 205	0,5000	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 213	0,1700	Droga wewnętrzna

Sadkowice - 234	0,1300	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 247	0,6400	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 411	0,2100	Droga wewnętrzna
Sadkowice - 455	0,1200	Droga wewnętrzna
Lubania - 130	0,2000	Droga wewnętrzna
Lubania - 167	0,1100	Droga wewnętrzna
Lubania - 168	0,1900	Droga wewnętrzna
Lubania - 274	1,6600	Droga wewnętrzna
Lubania - 366	0,2100	Droga wewnętrzna
Lubania - 371	0,3200	Droga wewnętrzna
Lubania - 451	0,1500	Droga wewnętrzna
Lubania - 453	0,2900	Droga wewnętrzna
Lubania - 480	0,2900	Droga wewnętrzna
Lubania - 504	0,1000	Droga wewnętrzna
Lubania – 515/2	0,0400	Droga wewnętrzna
Lubania - 515/3	0,0400	Droga wewnętrzna
Lubania - 521	0,2700	Droga wewnętrzna
Lubania - 523	0,1300	Droga wewnętrzna
Lubania - 535	0,1000	Droga wewnętrzna
Lubania - 548	0,0600	Droga wewnętrzna
Lubania - 575	0,3700	Droga wewnętrzna
Władysławów - 26	0,7700	Droga wewnętrzna
Władysławów - 46	0,3400	Droga wewnętrzna
Lewin - 68	0,2300	Droga wewnętrzna
Lewin - 183	0,1500	Droga wewnętrzna
Lewin - 213	0,4000	Droga wewnętrzna
Lewin – 214/1	0,2900	Droga wewnętrzna
Lewin - 295	0,2200	Droga wewnętrzna
Lewin – 343/2	0,1700	Droga wewnętrzna
Lewin - 388	0,1700	Droga wewnętrzna
Lewin - 389	0,0700	Droga wewnętrzna
Lewin - 419	0,1000	Droga wewnętrzna
Lewin - 445	0,1700	Droga wewnętrzna
Lewin - 470	0,5300	Droga wewnętrzna
Lewin - 521	0,4500	Droga wewnętrzna
Lewin - 599	0,2500	Droga wewnętrzna
Lewin - 620	0,0800	Droga wewnętrzna
Studzianki -23	0,4800	Droga wewnętrzna
Studzianki - 29	0,1200	Droga wewnętrzna
Studzianki -46	0,6800	Droga wewnętrzna
Studzianki - 95	0,0300	Droga wewnętrzna
Studzianki - 138	0,0500	Droga wewnętrzna
Studzianki - 197	0,6000	Droga wewnętrzna
Studzianki - 240	0,2800	Droga wewnętrzna
Studzianki -256	0,4900	Droga wewnętrzna

Studzianki - 314	0,1200	Droga wewnętrzna
Zaborze - 20	0,2800	Droga wewnętrzna
Zaborze - 25	0,1400	Droga wewnętrzna
Zaborze - 41	0,3000	Droga wewnętrzna
Zaborze - 61	0,3700	Droga wewnętrzna
Zaborze - 79/1	0,3400	Droga wewnętrzna
Zaborze - 116	0,1900	Droga wewnętrzna
Zaborze - 5	0,7300	Nieużytek
Skarbkowa - 10	0,2400	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 11	0,2500	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 29	0,1200	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 30	0,1700	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 38	0,0900	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 64	0,0700	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 110	0,4100	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 174	0,1400	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 196	0,3200	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 210	0,0900	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 221	0,0300	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 290	0,2200	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 331	0,8400	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 366	0,2400	Droga wewnętrzna
Skarbkowa - 367	0,0800	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 76	0,0700	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 84	0,1800	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 95	0,2900	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 109	0,4000	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 139	0,0600	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 147/1	0,0800	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 147/3	0,8600	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 159	0,4000	Droga wewnętrzna
Nowy Trębaczew - 167	0,2400	Droga wewnętrzna
Turobowice- 18	0,8400	Droga wewnętrzna
Turobowice- 49	0,0800	Droga wewnętrzna
Turobowice- 53	0,0200	Droga wewnętrzna
Turobowice- 55	0,2100	Droga wewnętrzna
Turobowice- 77	0,3100	Droga wewnętrzna
Turobowice- 78	0,0700	Droga wewnętrzna
Turobowice- 90	0,5400	Droga wewnętrzna
Turobowice- 94	0,2700	Droga wewnętrzna
Turobowice- 109	0,2000	Droga wewnętrzna
Turobowice- 114	0,0300	Droga wewnętrzna
Turobowice Kolonia - 8	0,0200	Droga wewnętrzna
Turobowice Kolonia -20	0,0700	Droga wewnętrzna

Turobowice Kolonia -21	0,3800	Droga wewnętrzna
Turobowice Kolonia -28	0,0400	Droga wewnętrzna
Turobowice Kolonia -35	0,2000	Droga wewnętrzna
Paprotnia-39/3	1,4200	Droga publiczna
RAZEM	181,7782	

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Sadkowice

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sadkowice w latach 2022- 2024 będzie następowало poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę,
- 2) komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn.zm.);
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.), na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1819), na podst. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.);
- 4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości w szczególności służące realizacji zadań własnych gminy oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Sadkowice z mocy prawa. Na powiększenie majątku gminnego będą również miały wpływ planowane do realizacji inwestycje.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będących we władaniu lub zarządzie Gminy Sadkowice, powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu w latach 2020-2022 będzie się powiększać. Nie można określić szczegółowo powierzchni nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, gdyż zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Łodzi, sądy oraz od zaplanowanych środków w budżecie gminy.

2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Sadkowice

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Sadkowice wyrażoną w odrębnych uchwałach. W latach 2022 - 2024 zbycie nieruchomości odbywać się będzie

w przypadkach, gdy Rada Gminy Sadkowice podejmie odrębną uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości. Zbyciu podlegać będą nieruchomości, które nie są niezbędne do realizacji celów publicznych oraz zadań gminy.

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy lub inwestycyjne mogą być udostępniane zgodnie z obowiązującym prawem, na warunkach określonych w szczególności umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomość należące do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania i oddawane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy lub do zarządzania i korzystania sołectwom, w celu realizacji zadań. Ilość sprzedaży lub innych form zbycia zależna będzie od decyzji Rady Gminy Sadkowice oraz od ewentualnych wniosków od osób zainteresowanych.

Pozostałe formy udostępnienia gminnego zasobu, to w szczególności:

1) oddanie w dzierżawę:

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Sadkowice obejmuje:

- umowę dzierżawy dotyczącą działki w m. Lewin o pow. 0,0255 ha (stacja telefonii komórkowej)
- umowę dzierżawy dotyczącą działki w m. Lewin o pow. 0,13 ha (działka rolna).

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie oddanych w dzierżawę gruntów komunalnych w latach 2022-2024. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów dzierżawy lub rozwiązanie istniejących umów.

2) oddanie w najem:

a) najem lokali użytkowych – Wójt Gminy Sadkowice posiada aktualne umowy najmu dotyczące:

- lokalu użytkowego położonego w m. Sadkowice (centrala telefoniczna)
- lokalu użytkowego położonego w m. Lubania (centrala telefoniczna).

Nie przewiduje się w latach 2022-2024 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu.

b) najem lokali mieszkalnych – Wójt Gminy posiada aktualnie 7 zawartych umów najmu lokali mieszkalnych. W latach 2022-2024 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów lub rozwiązanie dotychczasowych umów najmu. Lokalami mieszkalnymi przy istniejących szkołach zarządzają dyrektorzy szkół, lokale te mogą być wynajmowane przez dyrektorów szkół na rzecz nauczycieli uczących na terenie gminy Sadkowice na czas trwania stosunku pracy. W przypadku gdy lokal przy szkole jest wolny, to wtedy może być oddany w najem przez Wójta Gminy.

3) oddanie do zarządzania i w trwały zarząd:

Nieruchomości z gminnego zasobu położone przy szkołach są zarządzane przez dyrektorów poszczególnych szkół:

- Zespołu Szkół w Sadkowicach,
- Szkoły Podstawowej w Lubani,
- Szkoły Podstawowej w Kłopotczynie,
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trębaczewie,

W 2022 r. planowane jest oddanie w trwały zarząd nieruchomości przy szkołach na rzecz w/w jednostek. W latach 2022 - 2024 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazanie nieruchomości do zarządzania lub oddania w trwały zarząd.

4) użyczenie:

Gmina Sadkowice może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy, Sołectw, Stowarzyszeń, lub innych podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

IV. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w ok. 10 tys. zł./rocznie

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
- ogłaszanie w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania najem, dzierżawę lub użyczenie;
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych;
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
- koszty zakładania ksiąg wieczystych, zmian w księgach i wypisów z ksiąg wieczystych;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów ewentualnego zakupu działek. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY SADKOWICE ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste ORAZ OPŁAT I ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

1. Gmina Sadkowice w latach 2022-2024 nie przewiduje wpływów osiągniętych z opłat lub aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu, gdyż aktualnie nie oddano i nie planuje się do oddania nieruchomości komunalnych w użytkowanie wieczyste, a trwały zarząd będzie ustanawiany nieodpłatnie, gdyż nieruchomości będą przekazywane w trwały zarząd na rzecz poszczególnych szkół na cele oświatowe.

2. Gmina Sadkowice planuje wpływy z tytułu zawartych umów najmu lub dzierżawy:

- a) wpływy z tytułu oddania w najem lokali użytkowych ok. 10 000 zł brutto/rok
- b) wpływy z tytułu oddania w najem lokali mieszkalnych ok. 10 000 zł/rok
- c) wpływy z tytułu umów dzierżawy ok. 19 000 zł brutto/rok.

Planuje się, że wpływy z powyższych tytułów mogą się zwiększać corocznie o wysokość wskaźnika inflacji oraz w przypadku zawarcia nowych umów.

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY SADKOWICE

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Sadkowice w latach 2022-2024 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Sadkowice. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy. Zwiększanie lub udostępnianie zasobu Gminy Sadkowice odbywać się będzie w sposób zgodny z działem III niniejszego Planu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych. W dalszym ciągu planuje się gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, użyczenie, zarządzanie lub trwały zarząd. Przewiduje się również kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności administracyjnych o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa lub o nieuregulowanym stanie prawnym.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości będzie następowała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W przypadku każdej nieruchomości gminnej, decyzje o sposobie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

Wójt Gminy Sadkowice

mgr Karolina Kowalska