



Starosta Rawski

Rawa Mazowiecka dn. 04-01-2024r.

GG.II.6641.4.9.2023

INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023 poz.1752 t.j. z późn. zm.),

STAROSTA RAWSKI informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków i lokali na obszarze jednostek ewidencyjnych

101302_5 gmina Biała Rawska obręby ewidencyjne

0006 Błażejewice, 0028 Narty, 0029 Niemirowice, 0034 Podlesie

101306_2 gmina Sadkowice obręby ewidencyjne

0001 Broniew, 0002 Bujały, 0006 Jajkowice, 0007 Kaleń, 0008 Kłopoczyn, 0009 Lewin, 0010 Lipna, 0011 Lubania, 0012 Lutobory, 0013 Nowe Lutobory, 0016 Nowy Kaleń, 0017 Nowy Kłopoczyn, 0035 Nowy Trębaczew, 0018 Olszowa Wola, 0021 Przyłuski, 0022 Rokitnica – Kąty, 0036 Rudka, 0025 Skarbkowa, 0026 Studzianki, 0028 Trębaczew, 0030 Władysławów, 0031 Zabłocie, 0032 Zaborze, 0033 Żelazna, 0034 Żelazna Nowa

101303_2 gmina Cielądz obręby ewidencyjne

0002 Brzozówka, 0003 Cielądz, 0004 Gortatowice, 0005 Grabice, 0006 Gułki, 0008 Komorów, 0009 Kuczyna, 0010 Łaszczyn, 0011 Mała Wieś, 0012 Mroczkowice, 0013 Niemgłowy, 0032 Niemgłowy A, 0033 Niemgłowy Bc, 0015 Ossowice, 0016 Parolice, 0023 Sanogoszcz, 0024 Sierzchowy, 0034 Sierzchowy Kolonia, 0027 Stolniki, 0028 Wisówka, 0030 Wylezinek, 0031 Zuski

powiat rawski, województwo łódzkie określonego dalej jako „*Część nr 9 - Powiat Rawski*” oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Celem prac jest dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Prawie geodezyjnym i kartograficznym(Dz.U. 2023 poz.1752 t.j. z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021.1390 z późn.zm.) w zakresie działek ewidencyjnych wraz z aktualizacją użytków gruntowych, uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące budynków i lokali wynikające z obowiązujących aktów prawnych.

Prace realizowane w ramach Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego pod nazwą

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31,
www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka, /i3g39v5qbi/SkrytkaESP

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

„Dostawa baz danych Gesut, Bdot500, EGİB – i zasilenie tymi bazami systemu infrastruktury informacji przestrzennej”

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykona firma

STUDIO PLAN Mateusz Czerch, ul. Jaworzańska 196, 43-382 Bielsko-Biała wyłoniona w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zakres prac geodezyjnych obejmuje:

- 1) przegląd i weryfikacja użytków gruntowych;
- 2) pozyskanie, weryfikacja i aktualizacja danych dotyczących budynków i lokali;
- 3) przeprowadzenie pomiarów oraz obliczeń w celu ustalenia przebiegów linii granicznych działek ewidencyjnych wcześniej nie ustalonych;
- 4) opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego;
- 5) aktualizację baz danych ewidencji gruntów w zakresie dotyczącym działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych, budynków w zakresie „Część nr 9 -Powiat Rawski”;

Postępowanie administracyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzone będzie na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Plac Wolności 1, na okres 15 dni roboczych.

Informuję również, że projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie udostępniony za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Urzędu Gminy w Sadkowicach, Urzędu Gminy w Cielądzu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, przekazanie jej sołtysom modernizowanych obrębów/wsi a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym i lokalnym.

W związku z planowanym ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, weryfikacją użytków gruntowych, założeniem ewidencji budynków i lokali oraz przygotowanie zawiadomień o zmianach w KW na podstawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, prosimy właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji oraz zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących prace w terenie objętym modernizacją w identyfikatory ze zdjęciem i imiennym upoważnieniem podpisanym przez Starostę Rawskiego.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 i art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne informuję, że:

1. osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
2. kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą – podlega karze grzywny.

Adres podmiotowej strony starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej

1. <https://bip.powiatrawski.pl/3378,modernizacja-egib-gmina-biala-rawska-czesc-9-powiat-rawski-blazejewice-narty-niemirowice-podlesie>
2. <https://bip.powiatrawski.pl/3379,czesc-9-powiat-rawski-broniew-bujaly-jajkowice-kalen-klopoczyn-lewin-lipna-lubania-lutobory-nowe-lutobory-nowy-kalen-nowy-klopoczyn-nowy-trebaczew-olszowa-wola-przyluski-rokitnica-katy-rudka-skarbkowa-studzianki-trebaczew>
3. <https://bip.powiatrawski.pl/3381,czesc-9-powiat-rawski-brzozowka-cieladz-gortatowice-grabice-gulki-komorow-kuczyczna-laszczyn-mala-wies-mroczkowice-niemglowy-niemglowy-a-niemglowy-bc-ossowice-parolice-sanogoszcz-sierzchowy-sierzchowy-kolonia-stolniki-wisowka-wylezinek>

w/z STAROSTY

Jacek Otulak
WICESTAROSTA

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej
2. Urząd Gminy w Sadkowicach
3. Urząd Gminy w Cielądzu
4. Sołtysi modernizowanych obrębów w celu powiadomienia mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty:

Gmina Biała Rawska

- 1) Wąsiewicz Tadeusz Błazejewice
- 2) Kruszyńska Beata Narty
- 3) Wielechowska Bożena Niemirowice
- 4) Słomkowska Barbara Podlesie

Gmina Sadkowice

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31,
www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka, /i3g39v5qbi/SkrytkaESP

- 1) Podladowski Marcin Broniew
- 2) Marczak Anna Bujały
- 3) Cichocki Witold Jajkowiec
- 4) Olszewski Tomasz Kaleń
- 5) Sikora Kamila Kłopotczyn
- 6) Banasiewicz Marlena Lewin
- 7) Pastuszka Grzegorz Lipna
- 8) Nowakowski Tomasz Lubania, Władysławów
- 9) Kotynia Honorata Lutobory, Nowe Lutobory
- 10) Tomczyk Ewa Nowy Kaleń
- 11) Kajtaniak Teresa Nowy Kłopotczyn
- 12) Franaszek Andrzej Olszowa Wola
- 13) Grochal Bożena Przytuński
- 14) Brak sołtysa (zrezygnował, nie wybierano nowego) Rokitnica-Kąty
- 15) Siarkowska Iwona Skarbkowa
- 16) Karpiński Jarosław Studzianki
- 17) Włodarczyk Lidia Trębaczew, Nowy Trębaczew
- 18) Wachowicz Barbara Zabłocie
- 19) Bednarek Mariusz Zaborze
- 20) Kozieł Agnieszka Żelazna, Rudka, Żelazna Nowa

Gmina Cielądz

- 1) Kacperski Stanisław Brzozówka
- 2) Janeczek Leszek Cielądz
- 3) Grabowska Aleksandra Gortatowice
- 4) Winiarska Dorota Grabice
- 5) Dobrowolski Władysław Gułki
- 6) Kaliszewski Leon Kucyzna
- 7) Zieliński Franciszek Komorów
- 8) Rosa Małgorzata Łaszczyn
- 9) Królak Małgorzata Mała Wieś, Parolice
- 10) Sitarek Barbara Mroczkowice
- 11) Mantorska Jadwiga Niemgłowy, Niemgłowy A, Niemgłowy BC
- 12) Janicka Agnieszka Ossowice
- 13) Kwiatkowska-Kielan Ewa Sanogoszcz
- 14) Szymańska Elżbieta Sierzchowy, Sierzchowy Kolonia
- 15) Pawlak Piotr Stolniki
- 16) Jadcak Marian Wisówka
- 17) Gąsiorowska Karolina Wylezinek
- 18) Woźniak Bożena Zuski

5. a/a

Informację zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej (na okres 14 dni)
2. BIP Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej (na okres 14 dni)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkowicach (na okres 14 dni)
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cielądzu (na okres 14 dni)
6. Prasa o zasięgu krajowym