

UCHWAŁA NR LIX/336/2023

RADY GMINY SADKOWICE

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Paprotnia.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Idzikowski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice na fragmencie obrębu ewidencyjnego Paprotnia przylegającego do drogi powiatowej Nr 4118E do drogi gminnej 113203E i do drogi wewnętrznej. Zgodnie ze ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice przyjętego uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zostały określone obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe w tym min. dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Paprotnia.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla obszaru jest uwzględnienie wniosków inwestorów, i przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę zagrodową z mieszkaniowo – usługową oraz tereny rolnicze z zabudową zagrodową.

W związku ze sporządzeniem miejscowego planu powstaną zobowiązania finansowe z tytułu wykupu gruntów pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej, przesunięcie drogi wewnątrz obszaru oraz zadania związane z realizacją uzbrojenia terenu.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.