

ZARZĄDZENIE Nr 36/2023

Wójta Gminy Sadkowice

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Sadkowice na rok 2023

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm) w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 poz. 333) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Sadkowice zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Sadkowice na rok 2023 według stanu na dzień 30 kwietnia 2023 r.

2. Powierzchnia o której mowa w ust. 1 wynosi **5,7287 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło według kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Sadkowice na rok 2023 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Karolina Kowalska

Załącznik do zarządzenia Nr 36/2023

Wójta Gminy Sadkowice

z dnia 9 maja 2023 r.

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0 - 0,4999 ha	449 szt.
0,5 - 0,9999 ha	230 szt.
1,0 - 1,4999 ha	215 szt.
1,5 - 1,9999 ha	188 szt.
2,0 - 2,9999 ha	294 szt.
3,0 - 4,9999 ha	369 szt.
5,0 - 6,9999 ha	259 szt.
7,0 - 9,9999 ha	287 szt.
10,0 - 14,9999 ha	192 szt.
15,0 - 19,9999 ha	55 szt.
20,0 - 29,9999 ha	14 szt.
30,0 - 49,9999 ha	5 szt.
50,0 - 99,9999 ha	1 szt.
100,0 ha i powyżej	1 szt.

Stan areалу – powierzchnia wg danych z systemu podatkowego na podstawie danych geodezyjnych:
10 769,9540 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna – ponieważ osoba zobowiązana – użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem, a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym, być współwłaścicielem itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych – jednostek opodatkowanych – nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego (liczba gospodarstw wg powierzchni) – w/w zestawienie;
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place itd.
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) – powierzchnia uśredniona,
- pozycji, które nie przekraczają 1 ha (hektary fizyczne) / ilość gospodarstw pomniejszoną o jednostki o powierzchni poniżej 1 ha (hektary fizyczne).

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 10 769,9540 ha (ha ogółem) / ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 1880 jednostek

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)

10 769,9540 ha / 1880 jedn. = 5,7287 ha (ha fizyczne)