

Kraków, 29.10.2021

Z A W I A D O M I E N I E
o czynnościach opisu stanu nieruchomości

Działając w imieniu i na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA z siedzibą w Warszawie, na mocy:

- a. decyzji Wojewody Łódzkiego nr 3/2020 z dnia 17 sierpnia 2020r. o lokalizacji budowy gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów oraz
- b. decyzji Wojewody Łódzkiego nr 84/21 z dnia 11.06.2021 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę

zawiadamiamy, że zostanie sporządzony protokół z opisu Pani / Pana nieruchomości.

Miejsce spotkania: **Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu**

w terminie zgodnie z tabelą poniżej:

Nr działki /działek	Obręb	Identyfikator działki	Data	Godzina
20	Nowe Lutobory	101306_2.0013.20	03.12.2021	12:30
64	Nowe Lutobory	101306_2.0013.64	03.12.2021	12:00
91	Nowe Lutobory	101306_2.0013.91	03.12.2021	12:15
94	Nowe Lutobory	101306_2.0013.94	03.12.2021	12:15
99	Przytuski	101306_2.0021.99	09.12.2021	08:00
153	Przytuski	101306_2.0021.153	08.12.2021	10:00
153/3	Przytuski	101306_2.0021.153/3	08.12.2021	10:30

153/1	Przyłuski	101306_2.0021.153/1	08.12.2021	10:00
174	Przyłuski	101306_2.0021.174	07.12.2021	13:00
187	Przyłuski	101306_2.0021.187	07.12.2021	11:00
224	Przyłuski	101306_2.0021.224	06.12.2021	14:00
225	Przyłuski	101306_2.0021.225	06.12.2021	13:30
229	Przyłuski	101306_2.0021.229	06.12.2021	12:30
230	Przyłuski	101306_2.0021.230	06.12.2021	12:30
236/1	Przyłuski	101306_2.0021.236/1	06.12.2021	10:30
236/2	Przyłuski	101306_2.0021.236/2	06.12.2021	10:30
244	Przyłuski	101306_2.0021.244	06.12.2021	08:30
245/1	Przyłuski	101306_2.0021.245/1	06.12.2021	08:30
247	Przyłuski	101306_2.0021.247	03.12.2021	14:00
248	Przyłuski	101306_2.0021.248	03.12.2021	14:00
224	Studzianki	101306_2.0026.224	10.12.2021	10:30
282	Studzianki	101306_2.0026.282	09.12.2021	14:00
321	Studzianki	101306_2.0026.321	09.12.2021	12:00
324	Studzianki	101306_2.0026.324	09.12.2021	11:00
407	Studzianki	101306_2.0026.407	10.12.2021	13:30

Prosimy o uczestnictwo w wizji lokalnej i sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół

opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności rzeczoznawcy majątkowego, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.

2. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

3. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili zakończenia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo (pisemny oryginał, albo kopia poświadczona notarialnie), w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 Rawa Mazowiecka – Wronów. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał (albo poświadczoną notarialnie kopię) pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wszystkich nieobecnych.

4. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.

5. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z odpowiednim (zgodnie z właściwością miejscową) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku i konieczności złożenia stosownych dokumentów.

6. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



SGS Polska Sp. z o.o.
Jana Kazimierza 3
01-248 Warszawa




mgr inż. Marcin Ciszek
geodeta
nr upr. zaw. 22612

Kontakt do koordynatorów prac:

Maciej Lorenc

Telefon: +48 696 46 20 30

adres email: lorenc@promerit.pl

Marcin Ciszek

telefon: +48 791 739 309

adres email: marcin.ciszek@g4geodezja.pl

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić w zakresie ok 30 min., za co przepraszamy.