



Starosta Rawski

Rawa Mazowiecka dn. 19-10-2021 r.

GG.II.6641.4.2.2021

### INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. 2020 poz.2052 t.j. z późn. zm.),

#### STAROSTA RAWSKI informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków i lokali na obszarze jednostki ewidencyjnej **gmina Biała Rawska obręby ewidencyjne**

**101302\_5.0010 CHRZĄSZCZEW**

**101302\_5.0011 CHRZĄSZCZEWEK**

**101302\_5.0053 ZAKRZEW**

**oraz gmina Sadkowice obręby ewidencyjne**

**101306\_2.0014 NOWE SADKOWICE**

**101306\_2.0024 SADKOWICE**

powiat rawski, województwo łódzkie określonego dalej jako „**Część 14-Powiat Rawski**” oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Celem prac jest dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Prawie geodezyjnym i kartograficznym oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn.zm..) w zakresie działek ewidencyjnych wraz z aktualizacją użytków gruntowych, uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące budynków i lokali wynikające z obowiązujących aktów prawnych.

Prace realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego pod nazwą „Budowa Systemu Informacji Przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez powiaty z terenu Województwa Łódzkiego”

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykona firma "**Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne S.A. ul. Biograficzna 2 01-991 Warszawa**" wyłoniona w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zakres prac geodezyjnych obejmuje:

- 1) badanie i ustalenie stanów prawnych nieruchomości
- 2) przegląd i weryfikacja użytków gruntowych
- 3) pozyskanie, weryfikacja i aktualizacja danych dotyczących budynków i lokali
- 4) przeprowadzenie pomiarów oraz obliczeń w celu ustalenia przebiegów linii granicznych działek ewidencyjnych.
- 5) Dostawę baz danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie „Część 14-Powiat Rawski”

Postępowanie administracyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzone będzie na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Plac Wolności 1, na okres 15 dni roboczych.

Informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Urzędu Gminy w Sadkowicach, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, przekazanie jej sołtysom modernizowanych obrębów/wsi a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym i lokalnym.

W związku z planowanym ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, weryfikacją użytków gruntowych, założeniem ewidencji budynków i lokali oraz przygotowanie zawiadomień o zmianach w KW na podstawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, prosimy właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji oraz zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących prace w terenie objętym modernizacją w identyfikatory ze zdjęciem i imiennym upoważnieniem podpisanym przez Starostę Rawskiego.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 i art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne informuję, że:

1. osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
2. kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą – podlega karze grzywny.

Adres podmiotowej strony starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej

1. <https://bip.powiatrawski.pl/2997,modernizacja-egib-gmina-biala-rawska-czesc-14-powiat-rawski>
2. <https://bip.powiatrawski.pl/2999,modernizacja-egib-gmina-sadkowice-czesc-14-powiat-rawski>

w/z STAROSTY

Jacek Otulak  
WICESTAROSTA

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej
2. Urząd Gminy w Sadkowicach
3. Sołtysi modernizowanych obrębów w celu powiadomienia mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty:

Gmina Biała Rawska

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1) Krzysztof Krajewski | Chrząższczew   |
| 2) Krzysztof Lesiak    | Chrząższczewek |
| 3) Hanna Bogucka       | Zakrzew        |
- Gmina Sadkowice
- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) Rafał Kądzioła   | Nowe Sadkowice |
| 2) Regina Redlisiak | Sadkowice      |

3. a/a

Informację zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej (na okres 14 dni)
2. BIP Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej (na okres 14 dni)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkowicach (na okres 14 dni)
5. Prasa o zasięgu lokalnym