

Rawa Mazowiecka, dn. 20 maja 2016 r.

GG.I.6622.1.9.2016.SK

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 8m w związku z art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104, 105 § 2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### orzekam

**1. o ustaleniu**, iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **25** o pow. 0,12 ha;
- **48** o pow. 0,09 ha;
- **124** o pow. 0,17 ha;
- **180** o pow. 0,34 ha;
- **190** o pow. 0,21 ha;
- **193** o pow. 0,19 ha;
- **203** o pow. 0,03 ha położone w obrębie **Nowe Szwejki gm. Sadkowice**, stanowią mienie gminne.

**2. o umorzeniu postępowania** w części dotyczącej działki położonej w obrębie **Nowe Szwejki gm. Sadkowice**, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem **166** o pow. 0,16 ha.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Sadkowice wszczęte zostało postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działki położone w obrębie **Nowe Szwejki gm. Sadkowice** oznaczone numerami: **25** o pow. 0,12 ha; **48** o pow. 0,09 ha; **124** o pow. 0,17 ha; **166** o pow. 0,16 ha; **180** o pow. 0,34 ha; **190** o pow. 0,21 ha; **193** o pow. 0,19 ha; **203** o pow. 0,03 ha stanowią mienie gminne na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.), starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Jak przyjmuje się w orzecznictwie, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 r., dokładnie określiła, jakie mienie stanowią wspólnoty gruntowe, zaś pozostałe mienie służące do użytku wspólnego stanowi mienie gromadzkie, które w dalszym ciągu było mieniem państwowym.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że działki objęte wnioskiem w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowe Szwejki założonym w 1963 r., wpisane zostały, jako grunty Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji - użytek droga. Zaś obecny zapis w operacie ewidencji gruntów i budynków w stosunku do powyższych działek to posiadanie Skarbu Państwa w zarządzie Gminy Sadkowice.

W dniu 15 marca 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego przeprowadzona została rozprawa administracyjna dotycząca ustalenia stanu faktycznego na gruncie.

Na rozprawę stawili się osoby prawidłowo wezwane zawiadomieniem z dnia 24 lutego 2016 r. W toku przeprowadzonej rozprawy dotyczącej ustalenia stanu władania oraz ustalenia pochodzenia nieruchomości przed 1963 r. – Pan Cezary Nowocin - od urodzenia mieszkańiec wsi Nowe Szwejki oświadczył, że wszystkie działki będące przedmiotem niniejszego postępowania (z wyjątkiem działki nr 166), istniały od zawsze odkąd sięga pamięcią, były drogami oraz służyły i służą nadal mieszkańcom wsi Nowe Szwejki, jako dojazd do gospodarstw wiejskich i pól uprawnych. Wszystkie przedmiotowe działki są drogami gruntowymi, nieutwardzonymi z wyjątkiem działki nr 180, która utwardzona jest żwirem. Pan Grzegorz Pietrzak (sołtys wsi Nowe Szwejki) oraz Pan Jan Idzikowski, którzy także byli obecni na rozprawie, potwierdzili zeznania Pana Cezarego Nowocina na podstawie przekazów zasłyszanych od rodziców i dziadków, iż przedmiotowe działki nie stanowiły własności osób fizycznych i wykorzystywane były przez ogół mieszkańców wsi Nowe Szwejki.

Odnosnie działki nr 166 uczestnicy rozprawy zeznali, że nie znają pochodzenia tej działki i nie pamiętają, czy w roku 1963 działka ta stanowiła drogę. Stronom postępowania nie jest wiadomo, że w/w działki posiadają księgi wieczyste, zbiory dokumentów i że toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe dot. regulacji stanu prawnego tych działek.

W trakcie rozprawy Pani Agata Magiera - przedstawiciel Urzędu Gminy, posiadająca pełnomocnictwo Wójta Gminy Sadkowice z dnia 14.03.2016 r. (znak pisma Or.0771.13.2016), oświadczyła, że działkom będącym przedmiotem postępowania nie nadano kategorii dróg gminnych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych. A w zakresie działki nr 166 oświadczyła, że gmina, co do dalszego postępowania wypowie się oddzielnym pismem.

W związku z powyższym do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wójta Gminy Sadkowice z dn. 16.03.2016 r. o numerze: Rk.6825.3.2016 w sprawie wyłączenia z postępowania administracyjnego działki numer 166 położonej we wsi Nowe Szwejki. W związku z tym należało na podstawie art. 105 § 2 k.p.a., umorzyć postępowanie w zakresie tej działki. Organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte.

Na terenie byłego Królestwa Polskiego od 1934 r., istniały gromady, które miały swój majątek. Majątek ten stanowiło właśnie mienie służące celom publicznym, jak wyżej wymienione grunty zajęte pod drogi, place targowe, grunty karczarskie czy sołtysowskie, przy czym należy zaznaczyć, że dla gruntów tych nie było urządzonych ksiąg wieczystych. Stosownie do Rozporządzenia III Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 2 sierpnia 1934 r., w sprawie wykonania ustawy o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorjalnego (Dz.U. z 1934 r. Nr 71, poz. 688), dotychczasowy majątek gromad stał się mieniem gminnym, czyli w dalszym ciągu mieniem samorządu terytorjalnego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r., o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz.U. z 1950 r., Nr 14, poz. 130) majątek organów samorządowych stał się

z mocy prawa majątkiem państwowym. Stąd też, od tej daty to Skarb Państwa stał się właścicielem w/w działek. Z mocy zaś art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) mienie gminne stało się własnością gminy na terenie, której jest położone.

W dniu 5 lipca 1963r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Jak ustalono, w trakcie prowadzonego postępowania, zebrane materiały archiwalne i świadkowie potwierdzają, że nieruchomości objęte wnioskiem (z wyjątkiem działki 166), przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi, jako drogi. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Nowe Szwejki gminy Sadkowice.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY  
Stefan Curyczka  
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

**Otrzymują:**

- 1) Wójt Gminy Sadkowice,
- 2) Urząd Gminy Sadkowice  
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
- 3) Sołtys wsi Nowe Szwejki – Grzegorz Pietrzak  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
- 4) Ewidencja gruntów i budynków w/m
- 5) a/a