**RK.271.01.2024**

**Załącznik nr 6**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Przedmiot zamówienia

1. W ramach projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się;
2. Budowę budynku garażu dla OSP Sadkowice, zlokalizowanego w obrębie 0024 Sadkowice, gm. Sadkowice. Budynek garażu znajdował się będzie na działce nr 60/4, natomiast teren inwestycji dla zamierzenia budowlanego obejmował będzie również działkę nr 60/2 i 60/3.
   1. W budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie biurowe, zaplecze sanitarne, magazyn. Na części budynku znajdować się będzie antresola.
   2. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.
   3. Ścieki technologiczne po wstępnym podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem podczyszczającym odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.
   4. Wjazd na teren działki od strony wschodniej. Główne wejście i wjazd do projektowanego budynku od strony wschodniej. Dojście oraz dojazd do budynku planuje się utwardzić koską betonową.
   5. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi PM. W budynku nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).
   6. Lokalizacja budynku zgodna z warunkami §271 warunków technicznych. Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie są wymagane drogi przeciwpożarowe, oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.
3. **Wykonanie projektu budowlanego dla całości inwestycji (projekty: architektoniczny, konstrukcyjny w technologii konstrukcji stalowej, elektryczny, przyłącza wody oraz przyłącza elektroenergetycznego) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń dla realizacji inwestycji.**
4. Zestawienie powierzchni działki:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj powierzchni | Powierzchnia istniejąca [m2] | Powierzchnia  Projektowana [m2] | Łączna powierzchnia [ma] | Udział procentowy |
| Powierzchnia zabudowy | 616,94 | 192,04 | 808,98 | 2,20 |
| Teren Utwardzony | 2 220,18 | 120,98 | 2 561,16 | 6,96 |
| Tereny czynne biologicznie | 33 742,88 | -313,02 | 33 429,86 | 90,84 |
| Razem | 36 800,00 |  | 36 800,00 | 100,00 |

1. Podstawowe parametry budynku, jakie powinny zostać uwzględnione w projekcie budowlanym:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaj parametru: |  | Uwagi |
| Długość budynku | **14,00 m** |  |
| Szerokość budynku | **14,30 m** |  |
| Wysokość budynku w kalenicy od poziomu zera budynku | + 6,44 m | wartość maksymalna |
| Powierzchnia użytkowa | 211,80 m² | wartość maksymalna |
| Powierzchnia zabudowy | 192,04 m² | wartość maksymalna |
| Powierzchnia całkowita | 192,04 m² | wartość maksymalna |
| Kubatura budynku | 1057,00m³ | wartość maksymalna |
| Kąt nachylenia połaci dachu | 10% | wartość maksymalna |

1. **Podstawowe parametry, wymiary oraz sposób aranżacji pomieszczeń przestawia Załącznik Nr 7 – Istniejąca Dokumentacja Techniczna**
2. Gmina Sadkowice oświadcza iż posiada mapę do celów projektowych oraz pozwolenie na budowę (Decyzja Starosty Rawskiego Nr 224/2023 z 05.10.2023 r.) oraz dokumentację techniczną budowy Garażu dla OSP w Sadkowicach wykonaną w ***technologii tradycyjnej murowanej***, z dachem jednospadowym z płyty warstwowej. **W ramach zadania inwestycyjnego Zamawiający – Gmina Sadkowice dopuszcza wykonanie projektu zamiennego i uzyskania pozwolenia zamiennego do istniejącego pozwolenia.**
3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Do przedmiotu zamówienia należą również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

1. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie kosztorysów powykonawczych oraz wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi
2. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej powinien dokonać oględzin terenu gdzie będzie realizowana inwestycja aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego wyjaśnień;
3. Jeżeli w załącznikach do SWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.
4. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko to co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek;
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia;
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektami budowlanymi i pozostałą dokumentacją przetargową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiejkolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SWZ nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich wykonania, wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego;
7. Wykonawca robót jest zobowiązany do opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót na koszt własny. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej.
8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
10. Warunki rozliczenia:
    1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej i przedmiarach robót.
    2. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia podstawą wyceny oferty jest dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót. W pierwszej kolejności ważność zachowuje dokumentacja techniczna, a w drugiej kolejności przedmiary robót.
    3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z dokumentacji technicznej i jakikolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.
11. Dokumentacja projektowa w wersji tradycyjnej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 15 w dniach roboczych w godzinach:

- poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 – 15.30

- wtorek od 7.30 – 16.30

- piątek od 7.30 – 14.30